

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт _____ г. Самара _____,
ул. _____ Садовая _____ д. 200 _____

« 23 » января 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 13051,3 кв.м.

Общее число голосов 99. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 9641,2 кв.м, что составляет 73,87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
6. Выборы в члены правления ТСЖ «Садовая-200» от подъезда № 1 д. 200 по ул. Садовая собственника квартиры № 13 Корневу О.С.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Демина Сергея Юрьевича председателя правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ -- % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ -- %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Кияткину Екатерину Петровну члена правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ -- % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ -- %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора <u>-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК</u> <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – _____ 97,98 % ПРОТИВ - _____ 1,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – ___ 1,01 %

2.2.	<p><i>(п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i></p> <p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>Самарский филиал ОАО АКБ "Связь-Банк".</u> <i>(указать полное наименование выбранного банка)</i></p>	<p>ЗА – _____ 97,98 _____ % ПРОТИВ - _____ 1,01 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,01 _____ %</p>
2.3.	<p><i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i></p> <p>Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>За счет средств членов ТСЖ</u> <i>(указать выбранный источник)</i></p>	<p>ЗА – _____ 97,98 _____ % ПРОТИВ - _____ 1,01 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,01 _____ %</p>
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Правительством Самарской области <u>5 руб. 84 коп.;</u></p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	<p>ЗА – _____ 92,93 _____ % ПРОТИВ - _____ 4,04 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3,03 _____ %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</u></p> <p>2) <u>в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу</u> <i>(нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер)</i></p>	<p>ЗА – _____ 88,89 _____ % ПРОТИВ - _____ 4,04 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 7,07 _____ %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта председателя Совета МКД <u>Демина Сергея Юрьевича</u> <i>(ФИО полностью, копии документов, удостоверяющих назначение на должность председателя Совета дома прилагаются)</i></p>	<p>ЗА – _____ 91,92 _____ % ПРОТИВ - _____ 3,03 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,05 _____ %</p>
6	<p>Решили избрать членом правления ТСЖ «Садовая-200» от подъезда № 1 д. 200 по ул. Садовая собственника кв 13 Корневу О.С.</p>	<p>ЗА – _____ 92,93 _____ % ПРОТИВ - _____ 4,04 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 30,3 _____ %</p>

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



(Демин С.Ю.)

(Кияткина Е.П.)