

ПРОТОКОЛ N 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Самара, ул. Садовая д.200

26 марта 2018г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД: **13051,2 кв.м.**

Общее число голосов 81. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 7762,8 кв.м, что составляет 59,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Садовая - 200» за 2017 год
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе правления за 2017 год
4. Утверждение сметы расходов «Садовая - 200» на 2018 год в сумме 16 рублей 00 коп с кв.м. общей площади владения собственника
5. О продаже однокомнатной квартиры № 17, кадастровый номер 63:01:0509002 (1поезд 7 этаж), находящуюся на балансе ТСЖ «Садовая - 200», по рыночной цене, но не ниже кадастровой с целью эффективного использования объекта
6. Создание счетной комиссии в количестве 3 человек и составе: председатель комиссии Пронина Н.Н. кв.66, члены: Акри Е.П. кв.69 и Алтухова Н.А. кв. 85.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Избрание председателя и секретаря собрания	ЗА – <u>100</u> ПРОТИВ - <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> </u>
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Садовая - 200» за 2017 год	ЗА – <u>100</u> ПРОТИВ - <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> </u>
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе правления за 2017 год	ЗА – <u>100</u> ПРОТИВ - <u> </u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u> </u>
4. Утверждение сметы расходов «Садовая - 200» на 2018 год в сумме 16 рублей 00 коп с кв.м. общей площади владения собственника	ЗА – <u>72,8</u> ПРОТИВ - <u>9,8</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>17,4</u>
5. О продаже однокомнатной квартиры № 17, кадастровый номер 63:01:0509002 (1поезд 7 этаж), находящуюся на балансе ТСЖ «Садовая - 200», по рыночной цене, но не ниже кадастровой с целью эффективного использования объекта	ЗА – <u>86,8</u> ПРОТИВ - <u>9,7</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,5</u>

6. Создание счетной комиссии в количестве 3 человек и составе: ЗА — _____ 100_
председатель комиссии Пронина Н.Н. кв.66, члены: Акри К.П. ПРОТИВ - _____
кв.69 и Алтухова Н.А. кв. 85. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____

Председатель собрания



[Handwritten signature]

Демин С.Ю.

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

Акри Е.П.

Председатель счетной комиссии

[Handwritten signature]

Пронина Н.Н.

Расчетная площадь: 13051,2 м.кв				
№пп	Статьи расходов	на кв.м. Собщ.	в месяца	в год
1	Материалы, инвентарь, хоз.принадлежности	0,48	6250,00	75000
2	Страхование, освидетельствование лифтов	0,13	1666,67	20000
3	Услуги банка(р/счет/спец.счет)	0,29	3841,67	46100
4	Программное обеспечение	0,10	1250,00	15000
5	Содержание и ремонт оргтехники	0,04	500,00	6000
6	Обучение сотрудников и повышение квалификации	0,06	833,33	10000
7	Услуги связи	0,10	1333,33	16000
8	Расходы на канцелярию	0,09	1166,67	14000
9	Фонд оплаты труда с налогами(20,2%), УСН	12,50	163142,00	1957704
10	Аварийная служба(в т.ч. Уборка снега)	0,89	11666,67	140000
11	Юридические услуги	0,22	2916,67	35000
12	Прочие непредвиденные расходы	0,56	7250,00	87000
13	Пожарная безопасность-вент.люки	0,13	1733,33	20800
14	Охрана труда, аттестация рабочих мест, мед.осмотр	0,30	3916,67	47000
15	Электронное ЖКХ	0,10	1333,33	16000
	Итого расходов	16,00р.	208836,33	2505604



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ДЕМИНС Ю