

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов ТСЖ «Садовая-200» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Самара, ул. Садовая, д. 200**

город Самара

12.04.2019 г.

**Место проведения:** город Самара, ул. Садовая, д. 200.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 25 марта 2019 г. в 19 часов 00 минут. На собрании присутствовали 17 человек, что составляет 17,78% членов ТСЖ – кворум отсутствовал. Заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 26 марта 2019 года по 19 часов 00 минут 02 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 2 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 17 часов 00 минут 3 апреля 2019 г. до 18 часов 00 минут 8 апреля 2019 г., город Самара, ул. Садовая, д. 200, Правление ТСЖ «Садовая-200».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Самара, ул. Садовая, д. 200, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе:**

Демина Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 22 (Совместная собственность, № 63-63-01/286/2011-533 от 14.12.2011);

Корневой Оксаны Сергеевны, собственника квартиры № 13 (Собственность, № 63-63-01/065/2010-589 от 18.03.2010);

Мишина Василия Владимировича, собственника квартиры № 101 (Собственность № 63-63-01/280/2010-601 от 25.08.2010);

Акри Екатерины Петровны, собственника квартиры № 69 (Долевая собственность, № 63-63-01/108/2010-461 от 21.04.2010, 34/100);

Колосова Владимира Михайловича, собственника офиса № 14 (Собственность, № 63-63-01/108/2010-470 от 21.04.2010).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Самара, ул. Садовая, д. 200, собственники владеют 13124,77 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, из них 10048,94 м<sup>2</sup> принадлежат Членам ТСЖ «Садовая-200», что составляет 10048,94 голосов (100% голосов собственников помещений членов ТСЖ), имеющих право голоса.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 7338,63 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,03% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Садовая-200» за 2018год.

3. Утверждение работы правления ТСЖ «Садовая-200».
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2019год., в сумме 19 руб.00 коп. с м2 от площади владения собственника.
5. Избрание членов Правления ТСЖ на очередной срок: в количестве 5 (пяти) человек
6. Избрание членов Правления ТСЖ на очередной срок: в количестве 9 (девяти) человек на очередной срок по 2 (два) человека от подъезда
7. Избрание Председателя Правления ТСЖ на очередной срок
8. Избрание Ревизионной комиссии/Ревизора ТСЖ в количестве 3 (трех) человек на очередной срок.
9. Избрание состава счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек
10. Предоставление полномочий юристу представлять интересы Товарищества собственников жилья «Садовая-200».

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Демина Сергея Юрьевича, председателя правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 100% ПРОТИВ - _____ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Корневу Оксану Сергеевну, члена правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 100% ПРОТИВ - _____ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0%
2.	Решили утвердить отчет правления ТСЖ «Садовая-200» за 2018год	ЗА – _____ 97,03% ПРОТИВ - _____ 2,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0%
3	Решили признать работу правления ТСЖ «Садовая-200» удовлетворительной.	ЗА – _____ 98,42% ПРОТИВ - _____ 1,58%
4	Решили утвердить смету расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2019год., в сумме 19 руб.00 коп. с м2 от площади владения собственника	ЗА – _____ 67,01% ПРОТИВ - _____ 28,54% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 3,26%
5	Решили избрать членов Правления ТСЖ в количестве 5 человек на очередной срок: Демин С. Ю. – от 2-го подъезда – Председатель правления ТСЖ Колосов В. М. – от Офисов – член правления ТСЖ Корнева О. С. – от 1-го подъезда – член правления ТСЖ Полуянова Э. Б. – от 3-го подъезда – член правления ТСЖ Теребинов О. Г. – от 4-го подъезда – член правления ТСЖ	ЗА – _____ 69,31% ПРОТИВ - _____ 16,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0%
6	Принято решение большинством голосов не избирать членов Правления ТСЖ в количестве 9 человек на очередной срок по 2 человека от подъезда. Кандидаты: Демин С. Ю. – от 2-го подъезда – Председатель правления ТСЖ Воронов С.А. – от 2-го подъезда – член правления ТСЖ Колосов В. М. – от Офисов – член правления ТСЖ Корнева О. С. – от 1-го подъезда – член правления ТСЖ Самойлова О.Е. – от 1-го подъезда – член правления ТСЖ Ревякина Л.Н. – от 1-го подъезда – член правления ТСЖ Полуянова Э. Б. – от 3-го подъезда – член правления ТСЖ Губанов Ю.В. – от 3-го подъезда – член правления ТСЖ Никифорчук Д.И. – от 3-го подъезда – член правления ТСЖ Теребинов О. Г. – от 4-го подъезда – член правления ТСЖ Сокоркин А. А. – от 4-го подъезда – член правления ТСЖ Дебелый А. А. – от 4-го подъезда – член правления ТСЖ	ЗА – _____ 22,47% ПРОТИВ - _____ 52,29% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 5,72%  <b>ВОПРОС ПРИЗНАН НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ</b>

	Примечание: В связи с тем, что вопрос внесен в ходе проведения голосования, согласно ч. 2 статьи 46 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в МКД не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а так же изменять повестку дня данного собрания, признан недействительным.	
7	Решили избрать Председателя Правления ТСЖ на очередной срок: – Демин Сергей Юрьевич	ЗА – _____ 93,87% ПРОТИВ - _____ 3,40% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,99%
8	Решили избрать ревизионной комиссией/Ревизором ТСЖ в количестве 3 человек на очередной срок. Пронина Н. Н. Алтухова Н. А. Кашаева О. А.	ЗА – _____ 90,34% ПРОТИВ - _____ 4,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,94%
9	Решили избрать членов состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек: Пронина Н. Н. Алтухова Н. А. Акри Е. П.	ЗА – _____ 92,32% ПРОТИВ - _____ 6,50% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,86%
10	Принято решение предоставить полномочия и поручить юристу, гражданину РФ Кутузову Сергею Александровичу, 11.06.1976 г., паспорт серия 36 09 № 127177 выдан 30.10.2009 года Отделом УФМС России по Самарской области в Советском районе гор. Самары, зарегистрирован: г. Самара, ул. Нововокзальная, д. 61 кв. 120 представлять интересы Товарищества собственников жилья «Садовая-200» по вопросу подготовки технического плана для выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о материале стен, этажности, местоположении на земельном участке здания – жилого дома по адресу Садовая, д. 200 с кадастровым номером 63:01:0509002:552, подать технический план подготовленный в связи с проведением кадастровых работ связанных с изменением сведений о материале стен, этажности, местоположении на земельном участке здания – с кадастровым номером 63:01:0509002:552 в МФЦ г. о. Самара, получить выписку из ЕГРН, подтверждающую внесение сведений о материале стен, этажности, местоположении на земельном участке здания – с кадастровым номером 63:01:0509002:552	ЗА – _____ 93,71% ПРОТИВ - _____ 3,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,29%

Согласно постановления правления ТСЖ «Садовая-200» протокол № 12 от 12.04.2019г. внесены изменения в состав счетной комиссии, в замен Прониной Н. Н., Алтуховой Н. А., Акри Е. П. включить в состав счетной комиссии Никифорчук Д.И., Самойлова О.Е., Воронов С.А..

Председатель собрания

(Демин С.Ю.)

Секретарь собрания

(Корнева О.С.)

Председатель счетной комиссии

(Никифорчук Д.И.)

Член счетной комиссии

(Самойлова О.Е.)

Член счетной комиссии

(Воронов С.А.)