

Договор № 1014/09
на отпуск питьевой воды
и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения)

г. Самара

от «22» июня 2009 г.

Абонент № 11004
Лицевой счет № 1014/09-7/26-3

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал», именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, в лице руководителя службы реализации Галстян Карине Гаврушовны, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Садовая – 200»**

(наименование организации, учреждения, предприятия)

именуемый в дальнейшем Абонент, в лице **Председателя правления Курочкиной Елены Федоровны** действующего на основании **устава** с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения) на нижеуказанных условиях:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие ВКХ отпускает Абоненту питьевую воду из системы водоснабжения Предприятия ВКХ и (или) принимает от Абонента сточные воды в систему канализации Предприятия ВКХ (оказывает услуги водоотведения), а Абонент получает питьевую воду и (или) сбрасывает сточные воды (получает услуги водоотведения) и оплачивает на условиях настоящего договора.

1.2. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту(-ом) осуществляется из системы водоснабжения предприятия ВКХ по вводу(-ам) диаметром(-ами):
Количество водопроводных вводов **2** их диаметр **100 мм** согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Прием (сброс) сточных вод от Абонента(-ом) производится в систему канализации предприятия ВКХ по выпуску(-ам) диаметром(-ами):
Количество канализационных выпусков **1** их диаметр **200 мм** согласно акту обследования в/к сетей, сооружений Абонента, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. К водопроводным и канализационным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в расчете к настоящему договору.

1.5. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод (оказание услуг водоотведения) осуществляется для нужд Абонента и его субабонентов, за которые Абонент производит расчеты с предприятием ВКХ.

1.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды (услуги водоотведения) и загрязняющие вещества, производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

1.7. При заключении, исполнении, изменении, расторжении договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ, (именуемые в дальнейшем - «Правила»), Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, другими правовыми актами.

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды и (или) принятых (сброшенных) сточных вод (услуг водоотведения)

2.1. Количество отпущенной Абоненту (полученной им) питьевой воды и (или) принятых Предприятием ВКХ (сброшенных Абонентом) сточных вод (услуг водоотведения) определяется в

соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений, принятым в эксплуатацию по акту, подписанному представителями предприятия ВКХ и Абонента, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

2.2. Учет количества полученной питьевой воды производится по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятым в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

ул. Садовая, д. 200 - водомер ВМХ – 65 (население) и водомер ВСКМ 90 – 20 (прочие потребители)

по показаниям водосчетчиков, установленным предприятием ВКХ на насосных станциях, по следующим адресам:

нет

Учет количества сброшенных Абонентом сточных вод производится по показаниям средств измерений, установленных на канализационных сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности (или балансовой принадлежности) сетей Предприятия ВКХ и Абонента, принятым в эксплуатацию по двухстороннему акту, по следующим адресам:

нет

2.3. При отсутствии водосчетчиков на момент заключения договора Абонент обязан в 3-х месячный срок с момента заключения настоящего договора получить у Предприятия ВКХ технические условия на установку водомера, установить водомер, оборудовать водомерный узел. Монтаж водомерного узла произвести в соответствии с проектной документацией, согласованной с Предприятием ВКХ в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Абонент оплачивает Предприятию ВКХ за выдачу техусловий и согласование проекта на установку водомерного узла, согласно калькуляции Предприятия ВКХ.

Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

Приемка в эксплуатацию производится по двухстороннему акту.

2.4. Количество отпущенной Предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и (или) принятых от него сточных вод в систему канализации Предприятия ВКХ (оказанных услуг водоотведения), в случае отсутствия средств измерений, с неисправными приборами учета питьевой воды (сточных вод), по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии, при необеспечении Абонентом представителю Предприятия ВКХ доступа к узлу измерений производится в соответствии с пунктом 57, 77 Правил (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 55 Правил).

2.5. Количество отпущенной предприятием ВКХ питьевой воды Абоненту и принятых сточных вод (услуг водоотведения) в систему канализации предприятия ВКХ составляет на основании расчета, приложенного к договору:

2.5.1 Гражданам и жилищно-коммунальным предприятиям – на объемы, отпускаемые населению на коммунальные нужды, не связанные с предпринимательской деятельностью:

питьевая вода (водоснабжение) в количестве **23 м3/мес, 276 м3/год;**

водоотведение и очистка стоков в количестве **23 м3/мес, 276 м3/год;**

в том числе количество сточных вод, сброшенных Абонентом (водоотведение и очистка стоков):

- полученной питьевой воды из системы водоснабжения Предприятия ВКХ
23 м3/мес., 276 м3/год;

- полученной горячей воды, переданной Абоненту теплоснабжающей организацией
----- м3/мес., ----- м3/год;

на основании нормативов и сведений (дислокаций) о количестве жильцов в жилых домах при отсутствии водосчетчиков у Абонента.

2.5.2 Бюджетным организациям, а также имеющим общие отделения баням организаций банно-прачечного хозяйства (согласно перечню, утвержденному нормативным актом органов местного самоуправления):

питьевая вода (водоснабжение) в количестве:

----- м3/мес, ----- м3/год;

водоотведение и очистка стоков в количестве:

----- м3/мес, ----- м3/год;

в том числе количество сточных вод, сброшенных Абонентом (водоотведение и очистка стоков):

полученной питьевой воды из системы водоснабжения Предприятия ВКХ:

----- м³/мес., ----- м³/год;

полученной горячей воды, переданной Абоненту теплоснабжающей организацией:

----- м³/мес., ----- м³/год;

2.5.3. Коммерческим предприятиям и прочим потребителям:

питьевая вода (водоснабжение) в количестве: **1 402 м³/мес., 16 824 м³/год,**

водоотведение и очистка стоков в количестве: **1 402 м³/мес., 16 824 м³/год;**

в том числе количество сточных вод, сброшенных Абонентом (водоотведение и очистка стоков):

- полученной питьевой воды из системы водоснабжения Предприятия ВКХ:

1 402 м³/мес., 16 824 м³/год;

- полученной горячей воды, переданной Абоненту теплоснабжающей организацией:

----- м³/мес., ----- м³/год;

- полученной из подземных водоисточников:

----- м³/мес., ----- м³/год;

- полученной из промводопровода:

----- м³/мес., ----- м³/год;

2.6. Объем сточных вод, сбрасываемых Абонентом в систему канализации Предприятия ВКХ (услуг водоотведения), принимается равным объемам воды, полученным Абонентом из всех источников водоснабжения, в том числе:

- объему отпущенной питьевой воды, определяемому настоящим договором, п.п. 57, 77 Правил,
- объему водопотребления горячей воды, определяемому по показаниям прибора учёта горячей воды. При его отсутствии, неисправности, несвоевременной поверке, объем стоков от потребления горячей воды определяется по данным Абонента, подтвержденным теплоснабжающей организацией, представляемым Абонентом Предприятию ВКХ ежемесячно до последнего числа текущего месяца или согласно расчету, приложенному к настоящему договору.
- объему водопотребления из подземных водоисточников, определяемому средствами измерений или средствами измерений сточных вод, а при их отсутствии согласно расчету к настоящему договору.
- объему водопотребления из промводопровода, определяемому средствами измерений или средствами измерений сточных вод, а при их отсутствии согласно расчету к настоящему договору.

2.7. Лимит водопотребления и водоотведения Абоненту устанавливается ежегодно органами местного самоуправления.

Изменение установленных лимитов производится органами местного самоуправления.

О величине установленных (измененных) лимитов Предприятие ВКХ извещает Абонента.

2.8. В случае самовольного присоединения Абонента и его субабонентов (потребителей) и (или) самовольного пользования ими системами коммунального водоснабжения и канализации Предприятия ВКХ, количество израсходованной питьевой воды и прием сточных вод (объем услуг водоотведения) исчисляется в соответствии с п.57 Правил...

2.9. Объем водоснабжения, водоотведения, снятие показаний средств измерений оформляется в акте, подписанном представителями Абонента и Предприятия ВКХ или в расчётной книжке, подписанной Абонентом.

В случае возражений Абонент обязан подписать акт (показания в расчётной книжке) с особым мнением. В случае отказа от подписи, в акте (расчётной книжке) делается об этом отметка, и акт (показания в расчётной книжке) является основанием для проведения расчётов.

2.10. Качество отводимых стоков от Абонента в систему канализации Предприятия ВКХ, порядок определения платы и взимания платежей за загрязнение окружающей природной среды в результате сброса загрязняющих веществ в водные объекты через системы канализации предприятиями – Абонентами города Самары устанавливаются в соответствующих с действующими нормативными актами, согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Расчёт и порядок оплаты

3.1. Расчёты за отпуск питьевой воды для Абонента и (или) водоотведение и очистку стоков производится Абонентом ежемесячно, согласно утверждённым тарифам (ценам), которые на момент заключения договора составляют:

Гражданам и жилищно-коммунальным предприятиям – на объёмы, отпускаемые населению на коммунальные нужды не связанные с предпринимательской деятельностью (без НДС):

Отпуск питьевой воды (водоснабжение) за 1 куб.м. **6,35** руб.
Водоотведение и очистка стоков за 1 куб.м. **3,58** руб.
Кроме того, начисляется НДС.

- бюджетным организациям, а также имеющим общие отделения баням организаций банно-прачечного хозяйства (согласно перечню, утвержденному нормативным актом органов местного самоуправления):

Отпуск питьевой воды (водоснабжение) за 1 куб.м. **8,64** руб.
Водоотведение и очистка стоков за 1 куб.м. **3,58** руб.
Кроме того, начисляется НДС.

- коммерческим предприятиям и прочим потребителям:

Отпуск питьевой воды (водоснабжение) за 1 куб.м. **14,95** руб.
Водоотведение и очистка стоков за 1 куб.м. **4,65** руб.
Кроме того, начисляется НДС.

Тарифы (цены) могут быть изменены.

В случае изменения тарифов (цен) на отпуск питьевой воды, услуги водоотведения, расчеты производятся по новым тарифам (ценам), утвержденным в установленном порядке, при этом Предприятие ВКХ извещает Абонента и расчеты производятся с момента введения тарифов (цен) в действие без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2. Расчёты за питьевую воду, израсходованную Абонентом сверх лимита, установленного органами местного самоуправления, производятся в 5-кратном размере утверждённого тарифа на отпуск питьевой воды, исходя из объёмов израсходованной питьевой воды за каждый месяц.

Абонент производит расчеты на основании платёжных документов, выставленных Предприятием ВКХ в безакцептном порядке, через обслуживающий банк Предприятия ВКХ с расчётного счёта Абонента в обслуживающем его банке.

3.3. Расчёты по данному договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Абонентом ежемесячно по платёжным документам Предприятия ВКХ путём безакцептного списания денежных средств с расчётных счетов Абонента, не позднее следующего дня с даты поступления платёжного документа в банк, обслуживающий Абонента.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Предприятия ВКХ.

Сроки выставления Предприятием ВКХ расчётно-платёжных документов устанавливаются:

Промежуточный расчёт (платеж) – 20 числа месяца, предшествующего месяцу поставки воды и (или) приему сточных вод (услуг водоотведения), в размере до 80 % стоимости объёма питьевой воды, услуг водоотведения указанных в п. 2.5 настоящего договора.

Окончательный расчёт - 4 числа месяца, следующего за расчётным, за вычетом сумм промежуточных платежей.

За первый, второй месяцы после заключения договора – оплата производится до 28(30,31) числа каждого текущего месяца в размере до 80 % стоимости объёма питьевой воды, услуг водоотведения, указанного в п. 2.5 настоящего договора при отсутствии средств измерений, а при наличии средств измерений согласно п.2.1 договора.

Если дата расчётов приходится на выходные или праздничные дни, то расчётным является день, следующий за ним.

Платёжные требования на промежуточный расчёт сопровождаются счётом с указанием суммы НДС, который выставляется вместе с платёжным документом через банк, обслуживающий Предприятие ВКХ, в банк, обслуживающий Абонента. При окончательном расчёте – сопровождается счётом-фактурой, который Абонент получает в абонентском отделе Предприятия ВКХ за 2 дня до срока окончательного расчёта.

В случае неполучения Абонентом счёта-фактуры в указанный срок, Предприятие ВКХ направляет счёт-фактуру вместе с платёжным документом через банк, обслуживающий Предприятие ВКХ, в банк, обслуживающий Абонента.

Суммы переплаты засчитываются Предприятием ВКХ за следующие расчётные периоды, при этом платёжные документы выставляются за вычетом сумм переплат или не выставляются до погашения сумм переплат в следующих расчётных периодах.

Индивидуальные предприниматели и граждане, до открытия расчетного счета, производят оплату в установленные настоящим пунктом сроки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия ВКХ через отделения банков, почты, внесения наличных денежных средств в кассу Предприятия ВКХ.

По согласованию сторон допускаются другие формы расчетов. При других формах расчётов (векселями и т.д.), днём фактической оплаты является дата подписания соответствующего акта приёма-передачи и т.д.

Если при проведении расчётов по настоящему договору Абонентом не указано, за какой период производится оплата, Предприятие ВКХ засчитывает эту оплату в счёт ранее возникшей задолженности.

4. Права и обязанности Предприятия ВКХ

4.1. Предприятие ВКХ имеет право прекратить полностью или ограничить отпуск питьевой воды и (или) приём сточных вод Абоненту в случаях:

4.1.1. указанных в п.п. 81, 82, 83, 89 Правил;

4.1.2. за несоответствие установленным нормативам качества сточных вод, сбрасываемых Абонентом, или невыполнение условий разрешения водопользования;

4.1.3. неоплаты Абонентом платёжных документов, в установленные сроки;

4.1.4. при устранении аварий на водопроводных и канализационных системах, оборудовании, устройствах Предприятия ВКХ без предварительного уведомления Абонента;

4.1.5. при невыполнении Абонентом условий договора;

4.1.6. за недопуск Абонентом представителя Предприятия ВКХ к узлам учёта, водопроводным и канализационным системам, сооружениям, устройствам Абонента;

4.1.7. в случае самовольного подключения Абонента к водопроводным, канализационным сетям Предприятия ВКХ или субабонента к водопроводным, канализационным сетям Абонента Предприятие ВКХ отключает Абонента от водопроводных, канализационных систем без уведомления;

4.2. Предприятие ВКХ имеет право:

4.2.1. выставлять платёжные документы на другие расчётные и иные счета Абонента, не указанные в договоре, для списания денежных средств по данному договору, в случае изменения Абонентом или Предприятием ВКХ банковских реквизитов без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору и на основании письменного уведомления от Абонента или Предприятия ВКХ;

4.2.2. не обеспечивать Абонента бесперебойным водоснабжением, услугами водоотведения в случаях, предусмотренных п.4.1. настоящего договора, других случаях согласно действующим Правилам, при наступлении форс-мажорных обстоятельств (п. 6.3 договора).

4.3. Предприятие ВКХ обязано:

4.3.1. выполнять условия настоящего договора в соответствии с п.87 Правил.

5. Права и обязанности Абонента

5.1. Абонент имеет права, предусмотренные п.90 Правил.

5.2. Абонент обязан:

5.2.1. выполнять требования, предусмотренные п. п.63, 88 Правил;

5.2.2. обеспечить санитарное и техническое состояние (в соответствии с действующими ГОСТ, ТУ, другими нормативно-техническими документами), сохранность, эксплуатацию водопроводных и канализационных систем, водомерных узлов, сооружений, устройств, находящихся на его балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, собственности или его территории;

5.2.3. не допускать сброса неочищенных производственных сточных вод, реагентов и других веществ и материалов и нерегламентированных разрешением на сброс в систему канализации Предприятия ВКХ, водоёмы, а также других случаев причинения ущерба окружающей среде;

5.2.4. обеспечить выполнение требований при эксплуатации складских помещений: выполнить герметизацию тепловых, кабельных и др. вводов, гидроизоляцию пола, стен и поддерживать в надлежащем состоянии (не допускать их нарушения в процессе эксплуатации: трещин, выбоин и др.);

5.2.5. соблюдать правила хранения материальных ценностей, принимать меры для спасения материальных ценностей в случае подтопления складских, подвальных помещений;

5.2.6. письменно представлять Предприятию ВКХ данные о количестве субабонентов, согласовать с Предприятием ВКХ объёмы водопотребления и сброса сточных вод (их состав), расчёты с субабонентами. Абонент не имеет право подключать или давать разрешение на подключение к своим водопроводно-канализационным сетям субабонентов без письменного разрешения предприятия ВКХ.

5.2.7. обеспечить передачу Предприятию ВКХ сведений о расходе воды:

5.2.7.1. ежедневно предоставлять сведения по телефону (только для коммерческих промышленных предприятий);

5.2.7.2. еженедельно представлять в абонентский отдел диаграммы для контроля за расходом воды;

5.2.7.3. не реже одного раза в год до 1 декабря представлять сведения (дислокацию) о количестве жильцов в жилых домах с указанием степени благоустройства жилого фонда. Представленная дислокация должна быть подписана руководителем и заверена круглой печатью Абонента.

В случае изменения Абонент представляет сведения (дислокации) дополнительно. При этом изменения и дополнения в договор не вносятся. Начисление оплаты по договору производится на основании новых сведений (дислокаций) до предоставления Предприятию ВКХ других сведений.

5.2.7.4. ежемесячно представлять отчёты по водопотреблению и водоотведению в письменном виде до последнего числа текущего месяца;

5.2.8. представлять Предприятию ВКХ для уточнения условий настоящего договора документы, подтверждающие правовой статус Абонента (копии): Устава, свидетельства о регистрации, приемопередаточные акты, разделительный баланс, другие документы.

5.2.9. извещать Предприятие ВКХ об изменении (открытии, закрытии) расчётных и иных счетов Абонента для оплаты по настоящему договору, при этом предоставить заверенную копию дополнительного соглашения к договору об открытии банковского счета о безакцептном списании денежных средств. Оплачивать платёжные документы, выставленные на другие расчётные и иные счета, не указанные в договоре, согласно подпункту 4.2.1 договора.

5.2.10. оформлять с обслуживающим банком дополнительные соглашения к договору на открытие расчетного счета и расчетно – кассового обслуживания о списании в безакцептном порядке денежных средств по настоящему договору за отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуг водоотведения), платы за сверхлимитный забор воды, платежей за загрязнение.

5.2.11. в случае прекращения (ограничения) отпуска питьевой воды, приёма сточных вод, Абонент обязан принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, меры по обеспечению безопасности людей, по охране окружающей среды и сохранности оборудования, материалов, в противном случае Абонент несёт полную ответственность за возникшие последствия.

5.2.12. иметь резервный источник водоснабжения, в том числе на пожаротушение;

5.2.13. известить Предприятие ВКХ в письменном виде в 5-и дневный срок об изменении условий п. 8.2 договора, банковских реквизитов, наименования Абонента, юридического адреса, выезда из занимаемого помещения, ликвидации предприятия, организации, учреждения, при передаче в/к сетей, устройств, сооружений новому собственнику (владельцу).

5.2.14. не допускать сброс дренажных вод и поверхностных стоков (дождевых и талых вод) в канализационную сеть, находящуюся на территории Абонента или его собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, балансе, при этом изменение банковских реквизитов, юридического, почтового адреса дополнительными соглашениями к договору стороны не оформляют.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с данным договором, действующим законодательством РФ, Правилами, другими правовыми актами.

6.2. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за последствия, которые могут возникнуть у Абонента, субабонентов, вследствие нарушения Абонентом условий настоящего договора.

6.3. Предприятие ВКХ не несёт материальной ответственности перед Абонентом за прекращение водоснабжения, приём стоков Абонента, вызванные обстоятельствами, связанными с неправильными действиями персонала Абонента или действиями посторонних лиц, в связи с наводнениями, пожарами, землетрясениями, ураганами и другими стихийными явлениями, а также военными действиями.

6.4. В случае обнаружения сброса дренажных вод и поверхностных стоков (дождевых и талых вод) в канализационную сеть, находящуюся на территории Абонента, или в его собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, балансе, представитель Предприятия ВКХ составляет акт, который подписывается сторонами. При отказе Абонента делается отметка «от подписи отказался» и данный акт является основанием для начисления Абоненту платежей за допущенный сброс дождевых и талых вод, за самовольное пользование системами канализации Предприятия ВКХ.

Количество этих вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе канализации Предприятия ВКХ, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек. с момента обнаружения, по установленным тарифам на услуги водоотведения.

Абонент обязан оплатить указанные платежи Предприятию ВКХ по его платёжным документам, выставленным на расчётный счёт Абонента, в безакцептном порядке.

6.5. Абонент несёт ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети.

В случае подтопления подвальных помещений, вызванных отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении, на балансе Абонента, ответственность за причинённый ущерб несёт Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Предприятия ВКХ.

6.6. В случае нарушения Абонентом п.п. 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5 Абонент несёт ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях, устройствах, находящихся в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении, балансе Абонента, и на сетях ВКХ. Предприятие ВКХ не несёт ответственности за причинённый затоплением ущерб.

7. Другие условия договора

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Абонента, ведение учёта полученной воды, сброс и качество стоков (услуг водоотведения), сохранность средств измерений, пломб на них, своевременность госповерки средств измерений, содержание помещений, где находятся средства измерений, с правом подписания актов, расчётной книжки, Абонент назначает: **см. доверенность.**

(должность, Ф.И.О.)

Ответственное лицо за получение счетов, счетов-фактур с правом подписи, Абонент назначает: **см. доверенность**

(должность, Ф.И.О.)

Доверенность о передаче полномочий ответственному лицу Абонент представляет Предприятию ВКХ.

7.2. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, устанавливается актом и схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Абонент обязан в 10-ти дневный срок с момента заключения договора оформить акт и схему границ ответственности. При отсутствии такого акта и схемы граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности сторон.

7.3. Все споры, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении договора рассматриваются в арбитражном суде.

7.4. Срок действия договора с «1» сентября 2009 г. по «1» сентября 2010 г.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о расторжении настоящего договора.

По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. С момента заключения нового договора настоящий договор прекращает свое действие и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

7.5. Особые условия договора: До полного заселения жилого дома абоненту необходимо ежемесячно предоставлять сведения о количестве проживающих. При подключении ж/дома к горячему водоснабжению абоненту необходимо своевременно сообщить предприятию ВКХ о дате подключения. В противном случае расчет за сброс стоков от ГВС будет производиться с даты последней проверки контролера.

7.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия ВКХ, другой у Абонента.

8. Адреса сторон и банковские реквизиты сторон

8.1. Предприятие ВКХ: 443056, г.Самара, ул.Луначарского, 56, тел.334-75-11 (аб.отд.), 334-75-71 (бух. аб.отд.), факс 334-75-23;

сокращённое наименование предприятия: МП г.Самары «Самараводоканал».

8.1.1. банковский р/счёт № 40602810000020000006, ЗАО АКБ "Газбанк" ОКПО 03275588

8.1.2. БИК 043601863

8.1.3. кор. счёт № 30101810400000000863

8.1.4. ИНН 6316029945

8.1.5. КПП 631050001

8.1.6. ОГРН 1026301167420

8.1.7. ОКВЭД 41002

8.2. Абонент: Товарищество собственников жилья «Садовая – 200»

юридическое лицо: зарегистрирован – 443001, Россия, г. Самара, ул. Ленинская, 228, 6, тел. 8-927-702-86-21;

местонахождения – 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 200.

наименование, почтовый адрес, адрес, телефон, факс

сокращенное наименование: ТСЖ «Садовая – 200»

8.2.1. банковский р/счёт № 4070381060000006224 в ОАО "Национальный торговый банк"
(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.2. БИК 043678801

8.2.3. кор. счёт № 30101810600000000801

8.2.4. ИНН 6315479162

8.2.5. КПП 631501001

8.2.6. ОГРН 1056315163211

8.2.7. ОКВЭД

8.2.8. ОКПО 79175694

Филиал, представительство:

наименование, почтовый адрес, адрес, телефон

полное наименование

сокращённое наименование

8.2.8. банковский р/счёт №

(наименование банка, почтовый индекс, адрес, ИНН)

8.2.9. БИК

8.2.10. кор. счёт №

8.2.11. ИНН

8.2.12. КПП

8.2.13. ОГРН

Приложения к настоящему договору:

1. Письмо абонента № 5511 от 12. 05. 2009 года ;
2. Расчёт к договору № 1014/09 от 22. 06. 2009 года;
3. Акт обследования в/к сетей, сооружений Абонента № 1154 от 22. 05. 2009 года;
4. Приложение № 1 к договору № 1014/09 от 22. 06. 2009 года.

Подписи:
Предприятие ВКХ
Руководитель службы реализации



(подпись)

/К.Г.Галстян /
(ФИО)

(по доверенности)

Абонент
Председатель правления
(должность)



(подпись)

/Е. Ф. Курочкина/
(ФИО)

Исполнитель: Жидкова Е. А. тел. 334-76-80

Handwritten notes at the bottom of the page: *Жидкова Е. А. 14/12/09, 10/12/09, 21.09.08*

Расчет абонента № 11004 к договору № 1014/09 от 22 июня 2009 года.

Наименование организации:

Товарищество собственников жилья «Садовая – 200»

Адрес:

г. Самара, Ленинский район, ул. Садовая, д. 200 – комплекс жилых зданий.

Водопотребление осуществляется по двум вводам $d = 100$ мм каждый, объединяющихся в один ввод $d = 100$ мм с переходом на две разводки.

Разводка № 1 $d = 100$ мм с переходом на $d = 65$ мм – на ХВС жилой части. Имеется водомер ВМХ – 65, принят к коммерческим расчетам. Количество проживающих – 2 человека. Удобства: вода, канализация, ванна, горячая вода от теплообменника. Расход воды на теплообменник учитывается водомером ВМХ – 65.

$v = 7,9 \text{ м}^3 \times 2 \text{ чел.} = 16 \text{ м}^3/\text{мес.}$

$v = 3,6 \text{ м}^3 \times 2 \text{ чел.} = 7 \text{ м}^3/\text{мес.}$

$k = 11,3 \text{ м}^3 \times 2 \text{ чел.} = 23 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Итого:

вода – 23 м³/мес.

канализация – 23 м³/мес.

Разводка $d = 25$ мм с переходом на $d = 20$ мм – на ХВС офисных помещений. Установлен водомер ВСКМ 90 – 20, принят к коммерческим расчетам. На день обследования водоснабжение осуществляется по двум разводкам $d = 15$ мм каждая

$v/k = 730,8 \text{ л/час} \times 24 \text{ час.} \times 30 \text{ дн.} \times 2 \text{ раз.} = 1\,052 \text{ м}^3/\text{мес.}$

ГВС офисных помещений осуществляется через теплообменник жилого дома, расход воды учитывается водомером ВМХ – 65. На день обследования ГВС осуществляется по двум разводкам $d = 15$ мм каждая

$v/k = 730,8 \times 8 \text{ час.} \times 30 \text{ дн.} \times 2 \text{ раз.} = 350 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Согласно письма абонента расчет за фактически оказанные услуги по ГВС офисных помещений будет производиться согласно показанию водомера ВМХ – 65 в следующем % отношении:

Офисные помещения - 25 % ГВС

На день обследования задвижка $d = 50$ мм на теплообменник в закрытом положении опломбирована, горячая вода в жилой и офисной части жилого комплекса отсутствует.

Стоки отводятся одним выпуском $d = 200$ мм

Итого для прочих потребителей:

вода – 1402 м³/мес.

канализация – 1402 м³/мес.

Расчет выполнен на основании:

- акта обследования состояния водопровода и канализации № 1154 от 22.05.2009 года;

- письма абонента № 5511 от 12.05.2009 года.



/К. Г. Галстян/
(по доверенности)

Абонент:
Председатель правления

/Е.Ф. Курочкина/
(ФИО)



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including dates like '31.08.09' and '21.09.09'.

**Порядок
определения платы и взимания платежей за загрязнение
окружающей природной среды в результате сброса загрязняющих веществ
в водные объекты через системы канализации предприятиями-абонентами**

1. Качество отводимых стоков от предприятия-абонента в систему коммунальной канализации Предприятия ВКХ должно соответствовать установленным нормативам сбросов загрязняющих веществ в пределах лимитов, установленных нормативными актами городского округа Самара (на момент заключения настоящего договора согласно постановлению Главы города Самары №1497 от 24.10.94г.) и не должно превышать: рН=6,5-8,5мг/л; БПК-140 мг/л; взвешенные вещества –120мг/л; нефтепродукты – 0,20 мг/л; ион аммония- 6,45мг/л; нитрит - ион- 0,66 мг/л; нитрат - ион – 13,29 мг/л; фосфаты (по фосфору) –1,8 мг/л; железо общее – 0,60 мг/л; СПАВ (анионоактивный) – 0,25 мг/л; цинк- 0,05 мг/л; медь (Си) – 0,017 мг/л; никель – 0,06 мг/л; кадмий – отс.; цианиды - отс; мышьяк- отс; алюминий –0,15 мг/л; ртуть – отс.; жиры – 50 мг/л; сухой остаток – 700 мг/л; сульфиды, сероводород – 0,30 мг/л; хлор свободный – отс.; свинец – 0,014 мг/л; хром общий – отс.; хлориды –118 мг/л, сульфаты-160 мг/л; фенолы-отс.; температура- 28°С.

2. В случае присутствия сульфидов в сточных водах Абонента начисление и взимание платежей за сброс сульфидов в систему коммунальной канализации производится с учетом степени очистки по сульфидам на станции аэрации ГОКС – 99,4%.

При фактическом содержании сульфидов на сбросе Абонента в коммунальную канализацию более 1,0 мг/л коэффициент эффективности очистки по сульфидам не учитывается.

3. Отбор проб в контрольных колодцах Абонентов канализации производится в указанном ниже порядке, с составлением акта по форме бланка, согласно приложению:

3.1. Одновременно отбирается 3 пробы. Первая проба обрабатывается Предприятием ВКХ, вторая - Абонентом, третья - контрольная, законсервированная и опломбированная, остается у Абонента и хранится, но не более 7 дней, до получения результатов анализов.

3.2. При наличии разногласий между Абонентом и Предприятием ВКХ контрольная проба доставляется в арбитражную лабораторию, где за установленную плату, за счет Абонента, выполняются анализы.

3.3. Предприятие ВКХ проверяет представленные Абонентом расчеты платы за сброс загрязняющих веществ. При наличии разногласий в расчетах Абонента и Предприятия ВКХ, стороны принимают к расчету результаты анализов арбитражной лаборатории. В случае непредставления Абонентом протокола анализа сточных вод арбитражной лаборатории в течение 10 дней со дня совместного отбора проб сточных вод расчет производится на основании данных анализа проведенного лабораторией Предприятия ВКХ.

3.4. Абонент представляет Предприятию ВКХ копию приказа, где устанавливаются фамилия, должность, номер телефона ответственного представителя, участвующего в отборе проб.

4. Расчеты и начисление платы осуществляется ежеквартально с учетом НДС, учет и расчет массы загрязняющих веществ ведется по всем ингредиентам, указанным в действующих нормативных актах городского округа Самара, и общему объему сточных вод, сбрасываемых в водный объект через систему коммунальной канализации по установленным нормативам.

При расчете платы применяются установленные действующим законодательством базовые нормативы платы за сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты в пределах установленных лимитов.

4.1. Плата за сбросы загрязняющих веществ в пределах, не превышающих установленных лимитов (временно согласованных нормативов (ВСС)) определяется путем умножения соответствующих ставок на величину фактического загрязнения и суммирования полученных произведений по видам загрязняющих веществ.

$$\text{Пл вод} = \sum_{i=1}^n \text{Е}_{\text{Сл вод}} \times \text{М}_{\text{вод}} \quad (1)$$

при - М вод <= Мл вод, где:

i - вид загрязняющего вещества ($i - 1, 2, \dots, n$);

Пл вод - плата за сбросы загрязняющих веществ в пределах установленных лимитов (руб.);

Сл вод - ставка платы за сброс 1 тонны i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (руб.);

М вод - фактический сброс i -го загрязняющего вещества (t);

Мл вод - сброс i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (t);

$$\text{Сл вод} = \text{Нбл вод} \times \text{Кэ вод} \quad (2), \text{ где:}$$

Нбл вод - базовый норматив платы за сброс i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (руб.);

Кэ вод - коэффициент экологической ситуации и экологической значимости поверхностного водного объекта.

4.2. Плата за сверхлимитный сброс загрязняющих веществ определяется путем умножения соответствующих ставок платы за загрязнение в рамках установленных лимитов на величину превышения фактической массы сбросов над установленными лимитами, суммирования полученных произведений по видам загрязняющих веществ и умножения этих сумм на пятикратный повышающий коэффициент.

$$\text{Псл вод} = 5 \sum_{i=1}^n \text{Сл вод} \times (\text{М вод} - \text{Мл вод}) \quad (3)$$

при $\text{М вод} > \text{Мл вод}$, где:

i - вид загрязняющего вещества ($i - 1, 2, \dots, n$);

Псл вод - плата за сверхлимитный сброс загрязняющих веществ (руб.);

Сл вод - ставка платы за сброс 1 тонны i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (руб.);

М вод - фактическая масса сброса i -го загрязняющего вещества (t);

Мл вод - масса сброса i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (t);

$$\text{Сл вод} = \text{Нбл вод} \times \text{Кэ вод} \quad (4), \text{ где:}$$

Нбл вод - базовый норматив за сброс 1 тонны i -го загрязняющего вещества в пределах установленного лимита (руб.);

Кэ вод - коэффициент экологической ситуации и экологической значимости поверхностного водного объекта;

4.3. Общая сумма определяется по формуле:

$$\text{П вод} = \text{Пл вод} + \text{Псл вод} \quad (5).$$

5. Абоненты коммунальной канализации совместно с Предприятием ВКХ ведут расчет и начисление платы, учет и расчет массы загрязняющих веществ, сбрасываемой в систему коммунальной канализации по установленным нормативам. По окончании расчетов Предприятие ВКХ предоставляет Абоненту расчет платы, реестр платежей, акт сдачи-приема выполненных работ (по форме бланков согласно приложению).

5.1. Абонент обязуется подписать перечисленные в п. 5 документы и предоставить их Предприятию ВКХ до 10-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала. В случае непредоставления оформленных документов, расчет Предприятия ВКХ, выданный Абоненту является основанием для взимания платежей.

6. Периодичность отбора проб устанавливается для каждого абонента индивидуально, в зависимости от результатов предыдущего анализа.

7. Платежи за загрязнение окружающей природной среды в результате сброса загрязняющих веществ в водные объекты через системы канализации Предприятия ВКХ предприятиями-абонентами вносятся Абонентом на р/с 4060281060000000019 БИК 043601706

ИНН/КПП 6316029945/631050001 в КБ "Солидарность", кор.счет 30101810800000000706 ежеквартально и в целом за год. Срок платежа – не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится по платежному поручению с приложением реестра и выделением размера и суммы НДС.

8. В случае не перечисления платы в указанный срок (п.7 приложения №1) оплата производится Абонентом на основании платежных документов, выставляемых Предприятием ВКХ в безакцептном порядке через банк, обслуживающий Предприятие ВКХ с расчетного счета Абонента в обслуживающем его банке. Оплата производится в день поступления платежного документа в банк плательщика.

9. К утвержденным нормативам платы применяется коэффициент экологической ситуации по г. Самаре, а индекс инфляции - согласно установленному коэффициенту федеральным законом о федеральном бюджете на текущий год.

10. Данное приложение к договору действует с «1» ~~сентября~~ 2009 г. на весь период действия настоящего договора.

11. По всем остальным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем приложении к договору, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение:

№1 – Форма бланка акта отбора проб сточных вод, отводимых абонентом в систему канализации г. Самары.

№ 2 – Форма бланка расчета платы.

№ 3 – Форма бланка реестра платежей.

№ 4 – Форма бланка акта сдачи-приема выполненных работ.

Подписи:

Предприятие ВКХ

Руководитель службы реализации



/К.Г.Галстян/

(подпись)

(ФИО)

(по доверенности)

Абонент

Председатель правления



(подпись)

/Е. Ф. Курочкина/

(ФИО)

Handwritten signature and date: 1.09.09

Handwritten signature and date: 21.09.09

Handwritten signature and date: 21.09.09

ВКХ

Протокол разногласий к договору № 1014/09

г. Самара

" 10 " июля 2009г.

<p>Пункты Договора по которому имеются разногласия</p>	<p>Редакция Абонентом предложения</p>
<p>п.3.2 Договора</p>	<p>Исключить из текста Договора первый абзац, следует читать: Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом сверх лимита. Установленные органами местного самоуправления, производятся в 5-кратном размере утвержденного тарифа на отпуск питьевой воды, исходя из объемов израсходованной питьевой воды за каждый месяц</p>

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора №1014/10

Подписи:

Предприятие ВКХ
 Руководитель службы реализации
 _____ /К.Г.Галстян/
 подпись

Абонент:
 Председатель правления
 _____ /Е.Ф.Курочкина/
 подпись

М.П.



ВКХ

ПРОТОКОЛ


согласования разногласий по договору № 1014/09 от 22 июня 2009 г. на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения), заключенному между муниципальным предприятием города Самары «Самараводоканал» и Товариществом собственников жилья «Садовая – 200.»


Г. Самара

«26» 08, 2009 г.

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал», именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, в лице руководителя службы реализации Галстян Карине Гаврушовны, действующей на основании доверенности № 269 от 31.12.2008 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Садовая – 200», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя правления Курочкиной Елены Федоровны, действующего на основании устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

П. 3.2 договора – из договора исключить.

Предприятие ВКХ
Руководитель службы реализации
 К.Г. Галстян

Абонент
Председатель правления
 Е.Ф. Курочкина



Handwritten notes at the bottom of the page:
Копия 29.08.09, [Signature] - 05.08.09 к 13.08.09

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ

в договоре № 1014/09 от 22.06.2009 на отпуск питьевой воды (водоснабжение) и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения)

г. Самара

01.07.2012г.

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал», именуемое в дальнейшем «Самараводоканал», в лице директора Астраханцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Самарские коммунальные системы», в лице Генерального директора Ефанова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Товарищество собственников жилья "Садовая 200", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Курочкиной Елены Федоровны, действующего на основании устава, с третьей стороны, все вместе именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Самараводоканал передает, а Самарские коммунальные системы, становясь стороной по Договору №1014/09 от 22.06.2009 на отпуск питьевой воды (водоснабжение) и (или) прием сточных вод (услуги водоотведения) (далее – Договор), принимает все права и обязанности Самараводоканал по Договору, за исключением прав (требований) по оплате обязательств, возникших на основании Договора до 01.07.2012г.

2. Самарские коммунальные системы приобретает права и обязанности по Договору перед Абонентом, а Абонент приобретает права и обязанности по Договору перед Самарские коммунальные системы.

3. Самараводоканал обязано передать Самарские коммунальные системы всю документацию, из которой вытекают права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору.

4. Абонент перечисляет на следующие банковские реквизиты:

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал» ИНН/КПП 6316029945/631050001 ЗАО КБ «ГАЗБАНК», р/с 40602810000020000006, БИК 043601863, к/с 30101810400000000863 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области.

стоимость потребленной до 30 июня 2012 года включительно питьевой воды, сброшенных сточных вод, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора.

5. Абонент перечисляет на следующие банковские реквизиты:

Муниципальное предприятие города Самары «Самараводоканал» ИНН/КПП 6316029945/631050001 ЗАО КБ «ГАЗБАНК», р/с 40702810800020001558, БИК 043601863, к/с 30101810400000000863 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

стоимость потребленной с 01 июля 2012 года питьевой воды, сброшенных сточных вод, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора. При этом, перечисление денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем пункте, является исполнением обязательств Абонента перед Самарские коммунальные системы.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 июля 2012 года.

9. С 1 июля 2012г. стороны пришли к соглашению считать Предприятием ВКХ – Самарские коммунальные системы.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

МП г.Самары «Самараводоканал»

443056, г. Самара,
ул. Луначарского, 56
ИНН/КПП 6316029945/631050001
ОГРН 1026301167420
ОКВЭД 41002

Директор


М.П.

Аб. 11004



/Д.В.Астраханцев/

ООО«Самарские коммунальные системы»

443056, г. Самара,
ул. Луначарского, 56
ИНН/КПП 6312110828/631601001
ОГРН 1116312008340
ОКВЭД 41002

Генеральный директор

М.П.



/И.А.Ефанов/

«Абонент»

Т.Е.М. Садовая-200
443001 - Самара
ул. Садовая 200
ИНН 6315479162
р/с 40705810800000000000
№ 6 ОАО ВКХ



М.П.

Е.Г. Курочкина