

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 10409к**  
(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем  
для целей оказания коммунальных услуг)

г. Самара

«15» июля 2013г.

Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК» Матюшкина Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 08.05.2013г., с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «Садовая-200»**

(указать полное фирменное наименование)

именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя правления Демина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность<sup>1</sup>) (далее – тепловую энергию (мощность)) и теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию (мощность) и теплоноситель по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством, предусмотренным условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии, теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии и теплоносителя в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и не возвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, получаемые в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

<sup>1</sup> Условия договора в отношении мощности в данном пункте и далее по тексту договора и приложений к нему вводятся по мере утверждения органом государственного регулирования соответствующего тарифа на мощность.



2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) в тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя.

2.3.11. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 14 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения ремонтных работ Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Выполнять мероприятия, исключающие затопление внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.15. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на объекты Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной доку-



ментации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- осуществления мероприятий по установке, замене и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, когда обязанность по выполнению таких обязательств возложена на Теплоснабжающую организацию.

Доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации обеспечивается периодически (не чаще 1 раза в квартал) с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время - при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.17. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.18. Не допускать Потребителем возведение построек на расстоянии 5 метров от трубопроводов тепловых сетей Теплоснабжающей организации, а также нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.19. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.20. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.21. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией не менее чем за 3 дня порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.22. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя.

2.3.23. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии, теплоносителя согласно заявкам Потребителя.

2.3.24. Иметь в системе теплоснабжения регулятор расхода, регулятор температуры, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.25. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии, теплоносителя при условии обязательного письменного предупреждения Потребителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

После возобновления подачи тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации за 14 дней до начала ремонтных работ предупредить Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя.



2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения.

2.4.5. Производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком при превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением  $\pm 3\%$ .

### 2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

### 3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Объекты теплопотребления Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утвержденными Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов теплопотребления, а также ремонт и замена приборов учета обеспечиваются Потребителем за счет средств собственников помещений.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию и теплоноситель по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ на основании сведений, представляемых Потребителем по объектам теплопотребления, по форме Приложения 4.

При не предоставлении (несвоевременном предоставлении) Потребителем в Теплоснабжающую организацию показаний общедомового прибора учета за расчетный месяц количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных в расчетном периоде определяется исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя.

В случае не представления или несвоевременного представления сведений по индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета потребителей коммунальных услуг, объемы тепловой энергии и теплоносителя определяются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов учета или иных нарушений в работе узла учета) Потребитель обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии и теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь (Приложение 7) и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно, в последние 3 (три) рабочих



дня текущего месяца представляет в ТУ по теплоснабжению в г.Самара подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме (Приложение 4).

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Количество потребленной (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.10. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии, теплоносителя применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. Размер платы за потребленную тепловую энергию, теплоноситель субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем:

- по платежным требованиям Теплоснабжающей организации с заранее данным акцептом плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, путем списания денежных средств с расчетных счетов Потребителя в течение 3 рабочих дней после дня поступления платежных требований в банк, обслуживающий Потребителя;

- в случае отсутствия заранее данного акцепта плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, - по платежным требованиям Теплоснабжающей организации, оплачиваемым с акцептом плательщика, являющегося Потребителем по настоящему договору, путем списания денежных средств с расчетных счетов Потребителя, срок для акцепта устанавливается 3 рабочих дня.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. Оплата за тепловую энергию (мощность и невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Платежи Потребителя подлежат перечислению Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления платежей потребителей коммунальных услуг (при размере минимального совокупного платежа свыше 5000 (пять тысяч) рублей).

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию, теплоноситель производится в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (мощности, невозвращенного теплоносителя) за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.6.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

-тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

-тарифа на теплоноситель на количество потреблённого теплоносителя.

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потреблённого теплоносителя.

4.7. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) для населения на дату заключения настоящего Договора составляет 1100,94 руб. за 1 Гкал ( — руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), с учётом НДС.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) для потребителей на дату заключения настоящего Договора составляет 933,00 руб. за 1 Гкал ( — руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), без НДС.

Величина тарифа на теплоноситель для населения на дату заключения настоящего Договора составляет 29,12 руб. за 1м<sup>3</sup>, с учётом НДС.

Величина тарифа на теплоноситель для потребителей на дату заключения настоящего Договора составляет 24,68 руб. за 1м<sup>3</sup>, без НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены орга-



нами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является расчётная ведомость за договорную тепловую нагрузку (мощности фактически принятое количество тепловой энергии и теплоноситель, счёт и счёт-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счёт, счёт-фактуру и расчётную ведомость. Расчётную ведомость в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленную и подписанную уполномоченным лицом расчётную ведомость и не представит мотивированных возражений на ведомость, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и ведомость подписана Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, теплоносителя оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт выверки взаиморасчётов по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему Договору.

Сторона, получившая акт выверки взаиморасчётов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.3.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

5.3.5. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

5.3.6. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии, теплоносителя Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

## 7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с момента заключения на год.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение тепловой энергией и теплоносителем осуществляется с момента заключения.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.



При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию, теплоноситель и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связи).

7.6. С момента заключения настоящего договора Договор №10409т на снабжение тепловой энергией в горячей воде от 01.10.2009г. прекращает свое действие.

## 8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. В случае если исполнение обязательств по настоящему договору сопряжено с необходимостью передачи сторонами друг другу каких-либо сведений, содержащих персональные данные физических лиц, в том числе являющихся полномочными представителями стороны, то сторона, получившая такие сведения обязана:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов в сфере обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных физических лиц;

- не использовать полученные персональные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.

За нарушение данных условий стороны несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством РФ.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации: ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей (до границы раздела) назначается начальник 1-го сетевого района Производственного предприятия «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК» Ендовицкий Е.В., номер телефона 279-78-27, адрес: Первый переулок, 55..

- от Потребителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон, электронная почта)

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Сведения об объектах Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Сведения для расчёта количества потреблённой тепловой энергии (Приложение №4)
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и места их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение №7);
8. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №8).
9. Акт выверки взаиморасчётов (Приложение №9).



**10. Реквизиты, подписи и печати Сторон**

<b>Теплоснабжающая организация:</b>	<b>Потребитель:</b>
Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания» Сокращенное наименование: ОАО «Волжская ТГК»	Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья «Садовая-200»
ИНН: 6315376946	Сокращенное наименование: ТСЖ «Садовая-200» ИНН: 6315479162
КПП: 997450001	КПП: 631501001
ОГРН: 1026301707761	ОГРН: 1056315163211
ОКВЭД: 40.10	ОКВЭД: 70.32.1
Место нахождения: 443100 г. Самара, ул. Маяковского, 15	Место нахождения: г. Самара, ул. Садовая, д. 200
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443110, г. Самара, ул. Челюскинцев, 16 Производственное предприятие «Территориальное управление по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала Открытого акционерного общества «Волжская территориальная генерирующая компания»	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 200
Электронная почта: <a href="mailto:samteplo@ies-holding.com">samteplo@ies-holding.com</a>	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: <a href="http://www.votgk.ru">www.votgk.ru</a>	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (846) 334-35-02	Тел. (с кодом): (846) 310-40-40
Факс (с кодом): (846) 279-78-02	Факс (с кодом) (846)
Наименование филиала: Самарский филиал ОАО «Волжская ТГК»	Наименование филиала:
КПП: 631543004	КПП:
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443110, г. Самара, ул. Челюскинцев, 16	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
<b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет № 407 028 103 544 000 260 47 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 ИНН банка 7707083893 Кор. счет № 301 018 102 000 000 00 607:	<b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет № 407 038 104 002 600 000 01 в ОАО «Волго-Камском Банке» г. Самара БИК 043601709 кор. счет № 301 018 107 000 000 00 709

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**



Директор \_\_\_\_\_ (А.А. Матюшкин)

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**



Председатель \_\_\_\_\_ (С.Ю. Демин)

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

Потребитель: \_\_\_\_\_



**Приложение №1**

к Договору теплоснабжения № 10409к

от « 15 » июн 2013 г.

**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 1.072 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:

- 1.1. Отопление 0.686 Гкал/час.
- 1.2. Вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час.
- 1.3. Горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0.386 Гкал/час.
- 1.4. Технологические нужды 0 Гкал/час.
- 1.5. Кондиционирование 0 Гкал/час.

2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0.175 Гкал/час.

3. Вид теплоносителя: горячая вода

4. Расчетный расход теплоносителя 15.593 м3/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) 0 м3/час

5. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 15.886 м3

6. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:

в отопительный период 0.039715 м3/час

в межотопительный период 0.006273 м3/час

7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии Гкал							Количество теплоносителя, м3		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего
1 квартал, в том числе:	911.69	0	156.02	0	0	4.38	1072.09	0	0	0
Январь	336.83	0	53.69	0	0	1.46	391.98	0	0	0
Февраль	304.58	0	48.64	0	0	1.46	354.68	0	0	0
Март	270.28	0	53.69	0	0	1.46	325.43	0	0	0
2 квартал, в том числе:	128.28	0	157.27	0	0	4.38	289.93	0	0	0
Апрель	128.28	0	51.79	0	0	1.46	181.53	0	0	0
Май	0	0	53.69	0	0	1.46	55.15	0	0	0
Июнь	0	0	51.79	0	0	1.46	53.25	0	0	0
3 квартал, в том числе:	0	0	159.17	0	0	4.38	163.55	0	0	0
Июль	0	0	53.69	0	0	1.46	55.15	0	0	0
Август	0	0	53.69	0	0	1.46	55.15	0	0	0
Сентябрь	0	0	51.79	0	0	1.46	53.25	0	0	0



4 квартал, в том числе:	662.67	0	159.17	0	0	4.38	826.22	0	0	0
Октябрь	131.71	0	53.69	0	0	1.46	186.86	0	0	0
Ноябрь	222.95	0	51.79	0	0	1.46	276.2	0	0	0
Декабрь	308.01	0	53.69	0	0	1.46	363.16	0	0	0
<b>Итого за год</b>	<b>1702.64</b>	<b>0</b>	<b>631.63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.52</b>	<b>2351.79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 2589179.68 руб., в том числе НДС 394959.61 руб.

9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе) определяются по утвержденному температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии с учетом отклонений, допустимых Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).

10. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям тех-нических регламентов и иным требованиям законодательства РФ) должны соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ №229 от 19.06.2003г. и нормативно-правовых актов РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

11. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами должен соответствовать утвержденному температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии;

- значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать температуру, заданную утвержденным графиком регулирования тепла с источника тепловой энергии более чем на 5%;

- показатели качества (физико-химические характеристики) возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя должны соответствовать нормативным требованиям.

12. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): -

Примечание: Теплоснабжающая организация обеспечивает параметры качества, указанные в пунктах 9,10 при выполнении Технических условий (Условий подключения) объекта капитального строительства или реконструкции, являющегося объектом теплоснабжения по настоящему договору, после ввода объекта в эксплуатацию при наличии Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданного управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). При их отсутствии указанные параметры качества обеспечиваются Теплоснабжающей организацией на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, принадлежащих Теплоснабжающей организации согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

( А.А.Матюшкин )



ПОТРЕБИТЕЛЬ

( Демид )  
М.П.





Приложение № 2

к договору теплоснабжения № 10409к

от « 15 » июль 20 13 г.

**АКТ  
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ  
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

« 15 » июль 2013 г.

г. Самара

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон являются:

**по адресу: по ул. Садовая ,200** являются входные и выходные фланцы задвижек установленные в тепловой камере № 17.

Здание подключено от тепловой

камеры № 17 Восточной магистрали.ГРЭС

Тепловой ввод к зданию , узел управления, система горячего водоснабжения и система отопления находятся в эксплуатации ТСЖ «Садовая ,200» (согласно схемы)

Тепловая трасса, тепловая камера № 17 находятся на балансе , обслуживании и эксплуатации «ТУ по теплоснабжению в г. Самара» Самарского филиала ОАО «Волжская ТГК» и показаны на схеме красным цветом

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Эксплуатация и ремонт тепловой трассы от тепловой камеры 17 до узла управления производится пропорционально нагрузкам всеми потребителями подключенных от тепловой камеры 17

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:





ул. Самарская

204

УТ-1

ТК-17

2Д-108 L= 47м

2Д-159 L= 47м

№ 200

№ 206

ул. Садовая

Сети 1-го сетевого района «ТУ по теплоснабжению

в г. Самара» \_\_\_\_\_ показаны красным цветом

Сети ТСЖ «Садовая 200» показаны черным цветом

Сети ЖСК «19» показаны зелёным цветом

Сети ООО УК «Коммунальник» показаны синим цветом

**1 РАЙОН**  
Территориальное Управление  
по теплоснабжению в г. Самара  
Самарского филиала  
ОАО «Волжская ТГК»

Начальник первого сетевого района Е.В.Ендовицкий  
«ТУ по теплоснабжению в г. Самара»

(подпись)

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

**Потребитель**



/ А.А.Матюшкин /



М.П.



Приложение № 3

К Договору теплоснабжения № 10409<sup>к</sup>

от "15" июля 2013 г.

**Сведения об объектах "Потребителя" и "Субабонентов"**

№	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или абонент) (далее - потребитель - или субабонент)	Наружный объем м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Год постройки	этажность	Максимальная тепловая нагрузка в Гкал/час				
										Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	
1	ГРЭС В.М.	17	ТСЖ "Садовая, 200" жилое	ул. Садовая, 200	потребитель			2008	7-9	0,582	0	0,362		0,944
2	ГРЭС В.М.	17	офисы	ул. Садовая, 200	потребитель			2008	7-9	0,104	0	0,024		0,128
Итого по каждой точке подключения:										0,686	0,065	0,386	0	1,137
Итого по каждой источнику тепловой энергии:														

Подписи сторон

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Директор "ТУ по теплоснабжению в г. Самара" Самарского филиала ОАО "Волжская ТЭК"

*(Подпись)*  
/Матюшкин А.А./

Начальник "Г-го района" ТУ по теплоснабжению в г. Самара Самарского филиала ОАО "Волжская ТЭК" Самарского филиала ОАО "Волжская ТЭК"

/ Ендовицкий Е.В./

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**





Приложение № 5

к Договору теплоснабжения № 10409к

от 15.07 2013г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	Жилой дом	г. Самара, ул. Садовая, 200	—	ВКТ-5	электронный	7486	Гкал	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ



/А.А. Матюшкин/

*[Handwritten signature]*



**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ**

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем пропорционально договорным нагрузкам.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ум.от.} = 3600 * \mu * F_{отв.} * \sqrt{2 * g * H * T} \quad , \quad [м^3]$$

где:

$G_{ум.}$  – величина утечки через отверстие повреждения, м<sup>3</sup>;

$\mu$  - коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв.}$  – площадь отверстия повреждения, м<sup>2</sup>;

$g$  – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с<sup>2</sup>;

$H$  – давление сетевой воды в трубопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

$T$  - продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетях и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 Самарский филиал  
 Самарское управление по энергоснабжению  
 Для договоров энергоснабжения  
 Директор  
 (А.А.Матюшкин)

ПОТРЕБИТЕЛЬ  
 Самарская Федерация  
 Товарищество собственников жилья  
 «Садовая-200»  
 ИНН 6315479162. ОГРН 1056315163211



Приложение № 7

к договору\_теплоснабжения №10409-К

от "15" апреля 2013 год

### РАСЧЁТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

Расчётные тепловые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и Субабонентов. Наименование источника тепловой энергии

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объём тепловых сетей м³	Объём систем теплопотребляющих установок м³	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	Диаметр (Внутринний диаметр трубовода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	qn подз Гкал/м³ ч	qn надз. Гкал/м³ ч	qn подвал Гкал/м³ ч	Q <sub>сп год</sub> Гкал/ час	Q <sub>сп год</sub> Гкал/ час	Q <sub>сп год</sub> Гкал/ час		
1	от ТК № 17 до ЗУУ	ул. Садовая,200	ТСЖ "Садовая,200"	0,9	4,3	подз.	2008	минеральная вата	108	47	1,2	32,78				0,002	0,000	0,002	
<b>Итого:</b>				0,9	4,3		2008			47						0,002	0,000	0,002	
Итого Гкал в месяц																	1,46		
Патери теплоносителя и тепловой энергии с нормативной утечкой в месяц																	6,3		

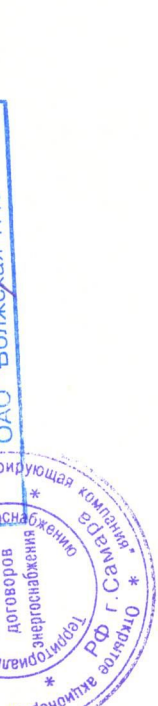
Подписи сторон

#### ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Директор "ТУ по теплоснабжению в г. Самара" Самарского филиала  
ОАО "Волжская ТГК" /Матюшкин А.А./

Начальник ТЭО района "Ту по теплоснабжению в г. Самара" Самарского филиала, пр.дление  
ОАО "Волжская ТГК" /Ендовицкий Е.В./

М.П. для договоров энергоснабжения \*  
Теплоснабжающая организация \*  
ОАО "Волжская ТГК"



#### ПОТРЕБИТЕЛЬ





Приложение № 8  
к Договору теплоснабжения № 10409к  
от «15» июль 2013г.

### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения, потребляемые в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, а также

- внесения Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, в адрес Теплоснабжающей организации платы за тепловую энергию, использованную для предоставления коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде в адрес Потребителя сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежеквартально, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору, в котором отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы потребителями коммунальных услуг на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги горячего водоснабжения таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.


5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

  
\_\_\_\_\_  
/А.А.Матюшкин/  
М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

  
\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение № 9  
к Договору теплоснабжения № 10409к  
от «15» июля 2013г.

(ФОРМА)

**АКТ ВЫВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЁТОВ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, произвели выверку расчётов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В результате выверки установлено:

Статья	По данным ОАО «Волжская ТГК»		По данным _____	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит

Сальдо на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в пользу  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ руб \_\_\_\_\_ коп.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Телефон \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_ /А.А.Матюшкин/

 \_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /



**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ**

в договоре теплоснабжения №10409к от 15.07.2013г.

(на снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем для целей оказания коммунальных услуг )

г.Самара

«18» декабря 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем ОАО «Волжская ТГК», в лице уполномоченного Дёмина Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности №182 от 01.12.2014г., с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей»**, именуемое в дальнейшем ОАО «ПТС», в лице уполномоченного Боннер Татьяны Валентиновны, действующей на основании доверенности №107 от 01.12.2014г., с другой стороны, и **Товарищество собственников жилья "Садовая-200"**, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **ОАО «Волжская ТГК»** передает, а **ОАО «ПТС»**, становясь стороной по Договору теплоснабжения №10409к от 15.07.2013г. на снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем для целей оказания коммунальных услуг (далее – Договор), принимает все права и обязанности **ОАО «Волжская ТГК»** по Договору, за исключением прав (требований) по оплате обязательств, возникших на основании Договора по 31.12.2014 года включительно.
2. **ОАО «ПТС»** приобретает права и обязанности по Договору перед **Потребителем**, а **Потребитель** приобретает права и обязанности по Договору перед **ОАО «ПТС»**.
3. **ОАО «Волжская ТГК»** обязано передать **ОАО «ПТС»** всю документацию, из которой вытекают права и обязанности, передаваемые по настоящему Договору.
4. **Потребитель** перечисляет на следующие банковские реквизиты ОАО «Волжская ТГК»:  
Самарский филиал ОАО «Волжская ТГК», ИНН/КПП:6315376946/631543004, Расчетный счет №40702810354400026047 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г.Самара, БИК 043601607, кор.счет №30101810200000000607, стоимость потребленных по **31.12.2014 г. включительно** тепловой энергии и теплоносителя, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора.
5. **С 01.01.2015 года считать номер и дату Договора: №50409к от 15.07.2013г. (далее - Договор).**
6. **Потребитель** перечисляет на следующие банковские реквизиты ОАО «ПТС»:  
Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей», ИНН/КПП: 6315530348/631050001, Расчетный счет №40702810600000012458 в ОАО «ПЕРВОБАНК» г.Самара, БИК 043601927, кор.счет №30101810100000000927, стоимость потребленной с **01.01.2015 года** тепловой энергии и теплоносителя, а также иные платежи, связанные с этим потреблением и предусмотренные условиями Договора.
7. С 01.01.2015 г. Стороны пришли к соглашению считать Теплоснабжающей организацией по Договору ОАО «ПТС».
8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде,
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2015 г.
11. Адреса и реквизиты Сторон:

**ОАО «Волжская ТГК»**

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»,  
сокращенное наименование: ОАО «Волжская ТГК», тел.279-69-63  
Место нахождения:443100, г.Самара, ул.Маяковского, 15,  
Почтовый адрес: 443071, г.Самара, Волжский пр., 8, факс:279-69-61  
ИНН/КПП: 6315376946/631543004,  
ОГРН:1056315070350  
Расчетный счет № 40702810354400026047 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» г.Самара, БИК 043601607, ИНН банка 7707083893  
Кор.счет №301 018 102 000 000 00 607

**ОАО «ПТС»**

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Предприятие тепловых сетей»,  
сокращенное наименование: ОАО «ПТС», тел.279-69-63  
Место нахождения:443110, г.Самара, ул.Челюскинцев, 16,  
Почтовый адрес: 443071, г.Самара, Волжский пр, 8, факс: 279-69-61  
ИНН/КПП: 6315530348/631050001,  
ОГРН: 1026300955284,  
Расчетный счет № 40702810600000012458 в ОАО «ПЕРВОБАНК» г.Самара, БИК 043601927  
ИНН/КПП банка 6316106558/631601001  
Кор.счет №30101810100000000927

**Потребитель**

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Садовая-200"  
*ТСЖ № Садовая-200 т. 310-40-40*  
*адрес: 443001, г. Самара*  
*ул. Садовая д. 200*  
*ИНН/КПП 6315479162/631501401*  
*ОГРН 105631516324*  
*Самарский филиал ОАО АКБ "Сбербанк" г. Самара*  
*р/с № 0703810700420800396*  
*к/с. 301018102 00000000 709*  
*БИК 043602769*



/С.В.Дёмин/

МП



/Т.В.Боннер/

МП

/Решим С.И/



к Договору теплоснабжения №10409к  
от "13" апреля 2013г.

Сведения для расчёта потреблённой тепловой энергии

Характеристики многоквартирного дома, общежития																																					
Базовые данные																																					
Адресная часть многоквартирного дома, общежития в городе																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23															
корпус	дом	литера	секция дома	подъезд	квартира	номер квартиры	кол-во проходов в квартиру	№ лицевого счета	количество проживающих граждан	общая площадь квартиры (комнат)	общая площадь прилегающей территории	наименование в собственности нежилого помещения	площадь нежилых помещений в доме, м2	площадь помещений в общей собственности многоквартирного дома, м2	площадь помещений в собственности жилого дома, м2	год постройки дома	этажность дома	материал стен	степень благоустройства многоквартирного дома (согласно решению уполномоченных органов)	тип общежития	наличие общедомового прибора учета теплоснабжения (показания), т/ж	наличие индивидуальных приборов учета теплоснабжения (показания) (на ГВС)															
Садовая									0	0	0	Итого по нежилым помещениям:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
Итого по жилым помещениям:											Итого по нежилым помещениям:	2699.6	16327.8	2008	7-9																						
Итого по дому:											Итого по нежилым помещениям:	10648.2																									
Итого по жилым помещениям:											Итого по нежилым помещениям:	0																									
Итого по дому:											Итого по нежилым помещениям:	0																									
Итого по жилым помещениям:											Итого по нежилым помещениям:	0																									
Итого по дому:											Итого по нежилым помещениям:	0																									
Итого по жилым помещениям:											Итого по нежилым помещениям:	0																									
Итого по дому:											Итого по нежилым помещениям:	0																									



*(Handwritten signature in blue ink)*