

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 08264

г. о. Самара

«16» января 2009 года

Закрытое акционерное общество «Самарагорэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Директора Тятова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ "Садовая-200", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя Курочкиной Елены Федоровны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на энергоснабжение и потребление электрической энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик (далее по тексту - ГП) обязуется осуществлять продажу (поставку) Абоненту электрической энергии (мощности) в точках поставки на розничном рынке электроэнергии, а также на возмездной основе оказывать иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией (мощностью) (далее по тексту – электрическая энергия, электроэнергия). Абонент обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Качество поставляемой ГП электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям установленным нормативно-правовыми актами РФ.

1.3. Поставка электрической энергии осуществляется в точках поставки в пределах установленной (разрешенной к применению) мощности, определяемой в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности, оформленными между Абонентом и Сетевой организацией (далее по тексту – Актами разграничения), являющимися Приложением к настоящему Договору.

1.4. ГП и Абонент при поставке и потреблении электрической энергии, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, нормами гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере снабжения электрической энергией.

1.5. Годовой отпуск электрической энергии по всем точкам поставки (в соответствии с Актами разграничения), устанавливается в размере 1132800 кВт.ч, в том числе:

период (мес.)	Объем (кВт.ч)		
	в с е г о	в т.ч.	
		производственное потребление	население
Январь	94400	14400	80000
Февраль	94400	14400	80000
Март	94400	14400	80000
Апрель	94400	14400	80000
Май	94400	14400	80000
Июнь	94400	14400	80000
Июль	94400	14400	80000
Август	94400	14400	80000
Сентябрь	94400	14400	80000
Октябрь	94400	14400	80000
Ноябрь	94400	14400	80000
Декабрь	94400	14400	80000

Договорная величина годового отпуска электрической энергии пересматривается ежегодно, исходя из установленной мощности, возможностей ГП и фактического потребления электрической энергии Абонентом.

Абонентом до 1 марта текущего года предоставляется заявка на потребное количество электрической энергии на следующий год с разбивкой по месяцам календарного года и объектам энергоснабжения (точкам поставки). Изменение договорного объема потребления электрической энергии производится по заявке Абонента не более 4-х раз в году за месяц до начала квартала.

1.6. Расход электрической энергии учитывается расчетными средствами измерений, указанными в Приложении 1.

1.7. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок определяются их балансовой принадлежностью и устанавливаются соответствующими Актами разграничения.

1.8. При установке расчетных средств измерений не на границе балансовой принадлежности электросети количество учитываемой ими электрической энергии, увеличивается на величину потерь электрической энергии в сети от места установки счетчиков электрической энергии до границы балансовой принадлежности электросети.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГП обязан:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Абоненту, урегулировать в интересах и за счет Абонента отношения по передаче электрической энергии с Сетевыми организациями (далее по тексту – СО) и оказанию иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией.

2.1.2. Руководствоваться Актами разграничения, подписанными Абонентом и СО.

2.1.3. Производить расчет стоимости поставляемой Абоненту электрической энергии (включая стоимость потерь, в соответствии с пунктом 1.8 Договора).

2.2. ГП имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов электропотребления;

б) требовать возмещения Абонентом расходов, понесенных при изменении по просьбе Абонента первоначально установленного ему договором объема электропотребления;

в) приостанавливать исполнение обязательств по Договору путем введения полного или частичного ограничения режима подачи электрической энергии (с привлечением СО) с обязательным предварительным уведомлением Абонента в случае:

- необходимости неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в энергосистеме;
- при самовольном присоединении токоприемников помимо расчетных средств измерения;
- нарушения схем учета электрической энергии, безучетного потребления электроэнергии;
- бездоговорного потребления электроэнергии;
- нарушения обязательств по оплате за электроэнергию (повторное подключение производится за счет Абонента);

- за недопуск представителей ГП и/или СО к электроустановкам, электрическим сетям, расчетным средствам измерений;

- снижения по вине Абонента показателей качества электрической энергии до значений, нарушающих нормальное функционирование электрических сетей и электроустановок других Абонентов;

- выявления неудовлетворительного состояния электроустановок Абонента, угрожающих аварией, пожаром и создающих угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;

г) вводить полное или частичное ограничение режима подачи электрической энергии (с привлечением СО), с последующим уведомлением Абонента в случае:

- введения в установленном порядке графиков ограничения потребления и отключения электрической энергии при возникновении аварийного дефицита электрической энергии и мощности, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования электростанций и электрических сетей, нарушению устойчивой работы энергосистемы, аварии и неорганизованному отключению абонентов;

- для производства ремонтных работ на сетевом питающем оборудовании;

д) производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную электрическую энергию;

е) проверять с участием Абонента и СО схемы присоединения токоприемников, участвующих в регулировании нагрузки в электрической сети, а также проверять работоспособность установленных у Абонента устройств противоаварийной автоматики и иных устройств, обеспечивающих регулирование нагрузки в энергосистеме.

2.3. ГП не несет ответственности перед Абонентом за недопоставку договорного объема электрической энергии, вызванную:

а) результатами регулирования режима потребления электрической энергии, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, гололед, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности, непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) действиями персонала Абонента, а также повреждением (нарушениям в работе) оборудования Абонента, приведшим к автоматическим отключениям;

д) ограничениями или полным прекращением поставки электрической энергии, введенными в соответствии с Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать поставляемую в рамках Договора электрическую энергию и мощность по регулируемым тарифам (ценам) и свободным (нерегулируемым) ценам.

3.1.2. Ежемесячно до 1 числа предоставлять ГП в письменном виде (заверенные печатью и подписью уполномоченного лица) сведения о фактическом потреблении электрической энергии по показаниям расчетных средств измерений на последний день месяца.

В случае несообщения показаний расчетных средств измерений в установленный срок расчет производится по среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий месяц. При несообщении показаний приборов учета более одного месяца расчет производится по разрешенной (присоединенной) мощности электроприемников и числу часов работы Абонента, без последующего перерасчета.

Предоставлять в письменном виде планируемый почасовой объем потребления электрической энергии (мощности) в случае, если присоединенная мощность энергопринимающего устройства Абонента превышает 750 кВА.

3.1.3. Немедленно сообщать ГП о всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе расчетных средств измерений.

При безучетном и/или бездоговорном потреблении, расчет за израсходованную электрическую энергию производится ГП по присоединенной мощности электроприемников и числу часов работы Абонента по тарифам, действующим на момент выявления нарушения, за весь истекший период с даты предыдущей проверки, но не более чем за 3 года.

3.1.4. Оплачивать ГП электрическую энергию потребленную сверх заявленного объема на соответствующий период по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках, стоимость отклонения фактических объемов потребления от договорных, возмещение расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

3.1.5. Сообщать в письменном виде в 5-дневный срок ГП об изменении банковских реквизитов, адреса места нахождения исполнительного органа Абонента, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, освобождении занимаемого помещения, ликвидации (реорганизации) Абонента. При всех случаях прекращения деятельности Абонента (прекращения потребления электроэнергии) Абонент производит полный расчет за фактически потребленную электрическую энергию.

3.1.6. Своевременно сообщать ГП обо всех изменениях в Актах разграничения и категории надежности объектов энергоснабжения Абонента.

3.1.7. Представлять по требованию ГП или СО суточные графики потребления активной и реактивной мощности.

3.1.8. Сообщать сведения о составе и мощности основного энергетического оборудования, влияющего на качество электрической энергии и надежность энергоснабжения.

3.1.9. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей ГП или СО к электроустановкам Абонента, к расчетным средствам измерений и приборам контроля за установленными режимами потребления электрической энергии и мощности для:

а) снятия показаний, обслуживания, поверки, проверки схемы учета и опломбировки расчетных средств измерений;

б) введения ограничений режима электропотребления;

в) в иных случаях предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.1.10. Обеспечивать работоспособность, сохранность, соблюдение эксплуатационных и технических требований к расчетным средствам измерений, установленных действующим законодательством РФ и Договором.

3.1.11. Обеспечивать сохранность устройств автоматической частотной нагрузки и других средств системной автоматики, установленных на подстанциях и в иных объектах электрохозяйства Абонента.

3.1.12. В целях нормального функционирования электрических сетей, при эксплуатации электроустановок в точках поставки (присоединения к электрической сети СО), Абонент обязан обеспечить соблюдение установленных требований к качеству электрической энергии.

3.1.13. При переходе на обслуживание к другому поставщику электроэнергии (ГП, энергосбытовой организации) Абонент обязан удостовериться в наличии у такого поставщика права распоряжаться поставляемой электрической энергией, возместить убытки ГП в размере разницы между его необходимой валовой выручкой, рассчитанной на период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой ГП от продажи электрической энергии в течение указанного периода без учета такого Абонента по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов ГП по поставке электрической энергии населению и иным категориям потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

3.2. За несоблюдение условий Договора Абонент несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и Договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Под расчетным периодом понимается календарный месяц. Объем и стоимость поставленной Абоненту электрической энергии определяются в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. В текущем расчетном периоде Абонент самостоятельно оплачивает ГП половину стоимости Договорного объема поставки электрической энергии (мощности) в срок до 15 числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности).

4.3. Окончательный расчет за электрическую энергию (мощность) производится на основании выставленных ГП счета-фактуры и счета (счет предъявляется с учетом ранее произведенных Абонентом авансовых платежей) путем безакцептного списания с расчетного счета Абонента по платежному требованию ГП. Платежные требования предъявляются в банк Абонента течение 10 рабочих дней следующего расчетного периода.

4.4. В случае переплаты Абонентом за потребленную электрическую энергию, ГП учитывает суммы переплаты как авансовые платежи в счет стоимости потребления электрической энергии за последующие расчетные периоды если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

4.5. Сверка расчетов за поставленную (потребленную) электрическую энергию производится по мере необходимости по итогам расчетного периода. Акт выверки взаиморасчетов (Акт приемки-сдачи, далее по тексту Акт) оформляется Сторонами по мере необходимости.

В случаях когда Акт направляется Абоненту ГП, Абонент обязан в течение десяти календарных дней после получения Акта вернуть ГП подписанный Акт. В случае не представления Абонентом в течение вышеуказанного срока подписанного Акта или мотивированных письменных возражений к Акту, взаиморасчеты считаются проведенными, а объемы электрической энергии (мощности) указанные в Акте, считаются поставленными ГП и принятыми Абонентом в соответствии с условиями Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Регулируемые цены (тарифы) применяются с даты, указанной в Решении Управления по государственному регулированию и контролю в электроэнергетике Самарской области без предварительного уведомления Абонента.

5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судах Самарской области по подведомственности.

5.3. При принятии иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения Договора, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. С целью приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами, ГП в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Абоненту уведомление об изменении условий Договора.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты установленных настоящим Договором, Абонент несет ответственность перед ГП в двойном размере санкций, предусмотренных статьей 395 ГК РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с 16 января 2009 года по 16 января 2010 года. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего Договора и до их урегулирования, отношения Сторон регулируются ранее заключенным Договором.

6.2. Любые изменения условий договора оформляются в письменной форме. Сторона, получившая предложения об изменении условий или расторжении Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения такого предложения.

6.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у ГП, другой – у Абонента.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 - Ведомость данных по учету электрической энергии потребителя.

Приложение 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СО и Абонентом.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

ЗАО "Самаргорэнерго",
443079, г. Самара, ул. Гагарина, 22
ИНН 6316138990 КПП 631601001
Р/с 40702810054430005176
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ, Сбербанк России
Советское отделение № 6994, г. Самара,
БИК 043601607 к/с-30101810200000000607,
ОКПО 88560534 ОКВЭД 40.13.2

Абонент

ТСЖ "Садовая-200"
443001 Самара, ул. Ленинская, 228 кв. 6
ИНН - 6315479162 КПП 631501001
р/с 40703810600000006224 в ОАО НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ТОРГОВЫЙ БАНК г. ТОЛЬЯТТИ
БИК 043678801 к/с 30101810600000000801



Е.Е.Тятов

Исполнитель: Вакуленко А.И.
Тел. 260-33-75



Е.Ф. Курочкина

260-40-57 Валентина
Викторовна
Иванова - факт

**Ведомость данных по учету электроэнергии потребителя
ТСЖ "Садовая-200"**

Место установки учета (адрес)	Коэф-т трансформации	Тип счетчика	Номер счетчика	Разрешенная мощность, кВт	Процент потерь, %
ТУ ул. Садовая,200 ОУ секция 1,2	40	CE300 R31 043 5-10А (5,2)	0682780900119726	224,00	0,0
ТУ ул. Садовая,200 МОП секция 1,2	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	0684280903311472		0,0
ТУ ул. Садовая,200 АВР, лифты	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	0684280900181801		0,0
ТУ ул. Садовая,200 АВР, лифты	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	0684280903310819		0,0
ТУ ул. Садовая,200 офисы	40	CE300 R31 043 5-10А (5,2)	0682780800205260		0,0
ТУ ул. Садовая,200 ОУ	40	CE300 R31 043 5-10А (5,2)	0682780900128018		0,0
ТУ ул. Садовая,200 МОП секция 3,4	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	06842880903309653		0,0
ТУ ул. Садовая,200 АВР, лифты	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	0684280903310918		0,0
ТУ ул. Садовая,200 АВР, лифты	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	0684280903309714		0,0
ТУ ул. Садовая,200 офисы	1	CE 300 R31 145 5-60А(6)	06843809027664443		0,0

Гарантирующий поставщик:



МП

Абонент:



МП