

ДОГОВОР №244/УО

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Самара

01.01.2019

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройРесурс», именуемое в дальнейшем Региональным оператором, в лице Ведущего специалиста расчетного центра **Зиганшиной Бану Нурисламовны**, действующего на основании Доверенности №4 от 18.01.2019г., в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на всей территории Самарской области от 01 ноября 2018 года, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Садовая-200»** (далее — ТСЖ), действующее по поручению, от имени, за счет и в интересах членов ТСЖ и Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее — Собственники), именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице Председателя **Демина Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Региональный оператор (далее также - РО) обязуется принимать ТКО, в том числе крупногабаритные отходы (далее — КГО), в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги РО по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу РО.

1.2. Объем ТКО, места (площадки) накопления ТКО, в том числе КГО, и периодичность вывоза ТКО и КГО, а также информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления ТКО, КГО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО — в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерной (-ых) площадке (-ах), в том числе КГО — в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, и на специальные площадки складирования КГО.

1.4. Потребитель накапливает ТКО в расчетных объемах в контейнеры и бункеры, установленные в месте (площадке) накопления ТКО, а также КГО в расчетных объемах в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, и на специальные площадки складирования КГО согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.5. Оказание услуг по обращению с ТКО и КГО (далее совместно именуемые – ТКО) в рамках исполнения настоящего договора влечет переход к РО права собственности на ТКО, а равно на раздельно накопленные компоненты ТКО (за исключением опасных отходов, оказавшихся в составе ТКО - (батарейки, малогабаритные аккумуляторы, ртутьсодержащие градусники и термометры, люминесцентные лампы и др.).

1.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО "01" января 2019 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в установленном законом порядке единого тарифа на услугу РО, размер которой рассчитывается в соответствии с пунктами 2.2-2.3 настоящего договора. Единый тариф на услугу РО доступен на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

2.2. Начисление платы по настоящему договору производится с даты начала оказания услуг, указанной в пункте 1.6. настоящего договора.

2.3. Расчет стоимости оказываемых РО услуг приведен в Приложении № 2 к настоящему договору, в соответствии с формулой в п. 9(2) приложения N 2 Правил предоставления коммунальных услуг Постановления Правительства от 06.05.2011 № 354.

2.4. Размер ежемесячной платы по договору отражается в Универсальном передаточном документе (УПД), ежемесячно направляемом Потребителю, не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

2.5. Стороны согласовали, что стоимость услуг по настоящему договору подлежит изменению со дня вступления в силу нового тарифа для РО, утвержденного в установленном законом порядке Приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

2.6. Потребитель ежемесячно, в полном объеме, в безналичной форме оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

2.7. Датой оплаты оказанных услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

2.8. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней со дня получения УПД, подписать его, скрепить печатью (при наличии) и один экземпляр вернуть РО по адресу: 443063, Самара, ул. Сердобская, дом 8, ООО «ЭкоСтройРесурс». Если в указанный срок УПД не будет возвращен РО, УПД будет считаться подписанным Потребителем.

2.9. В случае отсутствия со стороны Потребителя в соответствующем расчетном периоде мотивированных и документально подтвержденных возражений относительно объема и качества оказанных РО услуг по обращению с ТКО, в указанный пункт 2.8 срок настоящего Договора, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

2.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РО и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

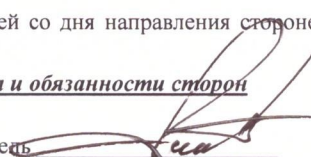
В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

III. Права и обязанности сторон

Региональный оператор



Потребитель



3.1. РО обязан:

3.1.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему договору;

3.1.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

3.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

3.1.6. Обеспечить вывоз ТКО в соответствии с ежемесячными графиками вывоза ТКО, согласованными с лицом, осуществляющим содержание контейнерной площадки или иного места накопления ТКО, указанных в приложении №1 к настоящему договору, и (или) по письменным заявкам указанного лица.

3.2. РО имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

3.2.2. Самостоятельно определять способ оказания услуги по настоящему договору, а также тип мусоровозов, типы и виды контейнеров и (или) бункеров, иного оборудования, необходимого для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.3. Ежегодно, не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления ТКО, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры.

3.2.4. Требовать от Потребителя своевременной оплаты оказанной услуги, а также исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе операторов по обращению с ТКО) для исполнения обязательств по настоящему договору. Привлечение РО указанных третьих лиц считается согласованным Потребителем.

3.2.7. Письменно запрашивать у Потребителя информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.8. Приостановить оказание услуги по настоящему договору в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных Разделом 2 настоящего договора. О приостановлении оказания услуги РО письменно информирует Потребителя за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты приостановления.

3.2.9. Не принимать от Потребителя отходы, не предусмотренные настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

3.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов".

3.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

3.3.4. Обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору.

3.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов.

3.3.6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с РО по вопросам исполнения настоящего договора.

3.3.7. Уведомить РО любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому Собственнику.

3.3.8. В случае, если Собственниками принято решение заключить прямые договора с РО, Потребитель обязан уведомить РО любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, а также предоставить сведения о собственниках по форме для заполнения в формате excel (Приложение №3) в электронном виде.

3.3.9. В случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах, в бункерах и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить РО.

3.3.10. Содействовать РО в организации вывоза ТКО.

3.4. Потребитель имеет право:

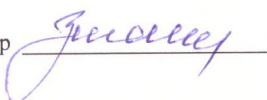
3.4.1. Получать от РО информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

3.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

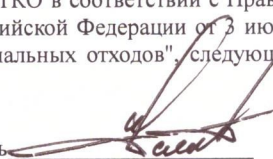
IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО.

Региональный оператор



Потребитель



4.2. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов с их разбивкой по видам (классам опасности).

К. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушения РО обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя РО составляет акт о нарушении РО обязательств по договору и вручает его представителю РО. При неявке представителя РО Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт РО с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

РО в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта РО вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, РО предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.2. В случае если РО не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным РО.

5.3. В случае получения возражений РО Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.4. Акт должен содержать:

5.4.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес).

5.4.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт).

5.4.3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

5.4.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении РО обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора РО вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. РО несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз.

6.4. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 2.6., п. 3.3 настоящего договора, РО оставляет право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

7.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Конфиденциальность

8.1. РО обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения настоящего договора, а также ставших известными в связи с настоящим договором, не передавать информацию, полученную в ходе выполнения договорных обязательств, третьим лицам без согласия Потребителя.

8.2. Потребитель дает согласие РО на то, что документы на оплату оказанных услуг на бумажном носителе могут направляться и доставляться ему сотрудниками отделений почтовой связи или иными организациями, осуществляющими доставку корреспонденции.

IX. Действие договора

9.1. Настоящий договор заключается по 31.12.2027 года включительно, то есть на срок действия Соглашения об осуществлении деятельности РО по обращению с ТКО на всей территории Самарской области. Настоящий договор вступает в силу с даты начала оказания услуг - 01 января 2019 г.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

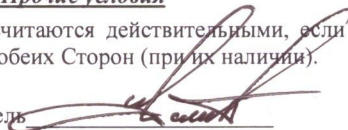
X. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

Региональный оператор



Потребитель



10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если в результате переговоров согласия достигнуть не удалось, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

10.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 года "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.6. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

XI. Приложения к договору

11.1. Приложение №1. Информация по договору.

11.2. Приложение №2. Расчет стоимости услуг по договору.

11.3. Приложение №3. Форма для заполнения в формате excel.

XII. Реквизиты и подписи сторон

Региональный Оператор: Наименование (фирменное наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтройРесурс» Место государственной регистрации: 443083, г. Самара, ул. Победы, 14, офис 1. ИНН/КПП: 6316186232/631801001 ОГРН: 1136316004747 Р/счёт: 40702810154400044834 БИК: 043601607 Наименование Банка: Поволжский Банк ПАО «Сбербанк» К/с: 30101810200000000607	Потребитель: Наименование (фирменное наименование): Товарищество собственников жилья «Садовая-200» Место государственной регистрации: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Садовая, д. 200 ИНН/КПП: 6315479162/631501001 ОГРН: 1056315163211 Р/счёт: 40703810854400001435 БИК: 043601607 Наименование банка: Поволжский Банк ПАО «Сбербанк» К/с: 30101810200000000607
---	---

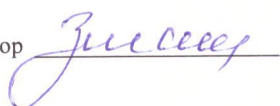
От ООО «ЭкоСтройРесурс»
Ведущий специалист расчетного центра


Зиганшина Б.Н.

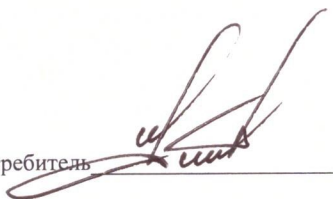

от ТСЖ «Садовая-200»
Председатель


Демин С.Ю.


Региональный оператор



Потребитель



Приложение № 1 (лист 1)
к договору на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными
отходами №244/УО от 01.01.2019

Информация по предмету

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов (куб.м)	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	г. Самара, ул. Садовая, д. 200	1 187,6683	г. Самара, ул. Садовая, д. 200	г. Самара, ул. Садовая, д. 200	Вывоз ТКО осуществляется: с требованиями, установленными федеральным законом, в т.ч. по
ИТОГО		1 187,6683			

ООО "ЭкоСтройРесурс"

Ведущий специалист
расчетного центра  Зиганшина Б.Н.




ТСЖ «Садова-200»

Председатель  Демин С.Ю.



Региональный оператор 

Потребитель 

Информация
по предмету договора

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

От ООО «ЭкоСтройРесурс»

Ведущий специалист расчетного центра

Зиганшина Б.Н.



от ТСЖ «Садовая-200»

Председатель

Демин С.Ю.



Региональный оператор

Зиганшина Б.Н.

Потребитель

Демин С.Ю.

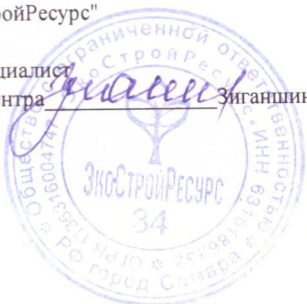
Приложение №2
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами №244/УО от 01.01.2019

Расчет стоимости услуг по договору
ТСЖ «Садовая-200»

№	Объект	Кол-во расчетных единиц (м ²)	Норматив (м ³ /год)	Тариф на 2019 год (руб./м3), с НДС		Сумма платежа в месяц (руб.)		Норма в год, (м3)	Сумма договора в год (руб.)
				I полугодие	II полугодие	Сумма платежа в I полугодии	Сумма платежа во II полугодии		
1	г. Самара, ул. Садовая, д. 200	13051,3	0,091	598,16	619,32	59 201,31	61 295,56	1 187,6683	722 981,22
Итого		13051,3				59 201,31	61 295,56	1 187,6683	722 981,22

ООО "ЭкоСтройРесурс"

Ведущий специалист
расчетного центра Зиганшина Б.Н.



ТСЖ «Садова-200»

Председатель Демин С.Ю.



Региональный оператор Зиганшина

Потребитель Демин

Форма для заполнения

Город	Улица	Дом	Корпус (Литер)	Квартира	Фамилия	Имя	Отчество	Площадь квартиры общая	Площадь квартиры жилая (м ²)	Тип помещения	Количество собственников	Кол-во зарегистрированных	Кол-во проживающих

От ООО «ЭкоСтройРесурс»

Ведущий специалист
расчетного центра

Зиганшина Б.Н.



Региональный оператор

Зиганшина

Потребитель

Зиганшина