

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Самара, ул. Садовая, д. 200

город Самара

30.04.2020 г.

Место проведения: город Самара, ул. Садовая, д. 200.

Дата проведения собрания: Заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 30 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 10 апреля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 10 апреля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 09 часов 00 минут 11 апреля 2020 г. до 17 часов 00 минут 20 апреля 2020 г., город Самара, ул. Садовая, д. 200, Правление ТСЖ «Садовая-200».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Самара, ул. Садовая, д. 200, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

Демина Сергея Юрьевича, собственника квартиры № 22 (Совместная собственность, № 63-63-01/286/2011-533 от 14.12.2011);

Корневой Оксаны Сергеевны, собственника квартиры № 13 (Собственность, № 63-63-01/065/2010-589 от 18.03.2010);

Никифорчук Дмитрия Ивановича, собственника квартиры № 44 (Собственность, № 63-63-01/140/2010-482 от 19.05.2010);

Колосова Владимира Михайловича, собственника офиса № 14 (Собственность, № 63-63-01/108/2010-470 от 21.04.2010).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Самара, ул. Садовая, д. 200, собственники владеют 13207,7 м² всех жилых и нежилых помещений в доме (100% голосов собственников помещений), имеющих право голоса.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Садовая, д. 200, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 7634,26 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,80% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение отчета правления ТСЖ «Садовая-200» за 2019 год.
3. Утверждение работы правления ТСЖ «Садовая-200».
4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2019 год., в сумме 19 руб.00 коп. с м² от площади владения собственника.
5. Утверждение тарифа на Текущий ремонт ТСЖ «Садовая-200» на 2020 год., в сумме 4 руб.00 коп. с м² от площади владения собственника.

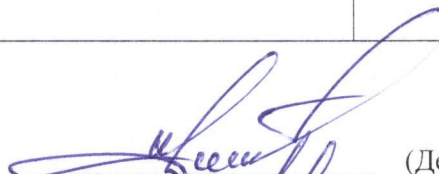
6. Избрание члена Правления ТСЖ от 3-го подъезда, взамен уби́вшей Полуяновой Э.Б., предлагается к избранию Никифорчук Д.И.

7. Избрание состава счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Демина Сергея Юрьевича, председателя правления (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – _____ 94,01% ПРОТИВ – _____ 4,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,47%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Корневу Оксану Сергеевну, члена правления (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – _____ 94,01% ПРОТИВ – _____ 4,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,47%
2.	Решили утвердить отчет правления ТСЖ «Садовая-200» за 2019 год	ЗА – _____ 92,22% ПРОТИВ – _____ 7,78% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0%
3	Решили признать работу правления ТСЖ «Садовая-200» удовлетворительной.	ЗА – _____ 91,21% ПРОТИВ – _____ 8,79%
4	Решили утвердить смету расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2019 год., в сумме 19 руб.00 коп. с м2 от площади владения собственника	ЗА – _____ 80,98% ПРОТИВ – _____ 11,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,96%
5	Решили утвердить тариф на Текущий ремонт ТСЖ «Садовая-200» на 2020 год., в сумме 4 руб.00 коп. с м2 от площади владения собственника	ЗА – _____ 67,08% ПРОТИВ – _____ 27,61% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,32%
6	Решили избрать нового члена Правления ТСЖ от 3-го подъезда, взамен уби́вшей Полуяновой Э.Б., - Никифорчук Д.И.: Следовательно Правления ТСЖ в количестве 5 человек: Демин С. Ю. – от 2-го подъезда – Председатель правления ТСЖ Колосов В. М. – от Офисов – член правления ТСЖ Корнева О. С. – от 1-го подъезда – член правления ТСЖ Никифорчук Д.И. – от 3-го подъезда – член правления ТСЖ Теребинов О. Г. – от 4-го подъезда – член правления ТСЖ	ЗА – _____ 85,24% ПРОТИВ – _____ 4,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 10,69%
7	Решили избрать членов состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек: Пронина Н. Н. Алтухова Н. А. Кашаева О.А.	ЗА – _____ 95,67% ПРОТИВ – _____ 2,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,44%

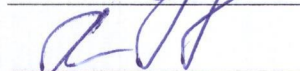
Председатель собрания

 (Демин С.Ю.)

Секретарь собрания

 (Корнева О.С.)

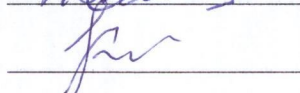
Председатель счетной комиссии

 (Пронина Н.Н.)

Член счетной комиссии

 (Алтухова Н.А.)

Член счетной комиссии

 (Кашаева О.А.)

ПОДСЧЕТ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД Г.САМАРА, УЛ. САДОВАЯ, Д. 200.

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ S м2 ЖИЛИЩЕЖИЛ ПОМЕЩЕНИЙ:	13207,70	7176,96	7040,66	6181,86	5120,96	6507,26	7303,56
ВСЕГО S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ :	7634,26	345,2	593,6	910,9	2107,5	311,2	221,1
ВСЕГО % S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ :	57,80	112,1	0	454,9	405,8	815,8	109,6
ИТОГО:	7634,26	7634,26	7634,26	7634,26	7634,26	7634,26	7634,26

Для расчета голосования, возьмем 7634,26 как 100%

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО S м2 ПОМЕЩЕНИЙ:							
ЗА	94,01	92,22	91,21	80,98	67,08	85,24	95,67
ПРОТИВ	4,52	7,78	8,79	11,93	27,61	4,08	2,90
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,47	0,00	0,00	5,96	5,32	10,69	1,44
ИТОГО:	100	100	100	98,87	100	100	100

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО СОБСТВЕННИКОВ, ЧЕЛОВЕК:	152	83,00	82,00	74,00	61,00	77,00	83,00
ВСЕГО ГОЛОСОВАЛИ ЧЕЛОВЕК:	87,00	3,00	5,00	7,00	22,00	3,00	2,00
ВСЕГО % ЧЕЛОВЕК ПРОГОЛОСОВАЛИ :	57,24	1,00	0,00	5,00	4,00	7,00	2,00
ИТОГО:	87	87	87,00	86,00	87,00	87,00	87,00


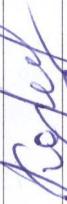



Для расчета голосования, возьмем 87 как 100%

№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7
РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО КОЛИЧЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ, ЧЕЛОВЕК:							
ЗА	95,40	94,25	94,25	85,06	70,11	88,51	95,40
ПРОТИВ	3,45	5,75	5,75	8,05	25,29	3,45	2,30
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,15	0,00	0,00	5,75	4,60	8,05	2,30
ИТОГО:	100	100	100,00	98,85	100,00	100,00	100,00

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

 (Давыдова С.Ю.)
 (Корнеева О.С.)
 (Давыдова Н.И.)
 (Камухова Н.А.)
 (Камашева О.А.)