

Протокол № 1
очередного общего отчетно-выборного собрания собственников и членов ТСЖ
«Садовая-200» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Самара, ул. Садовая, д. 200

город Самара

06.04.2021г.

Инициатор общего собрания — Правление ТСЖ, сообщает о проведении очередного общего отчетно-выборного собрания собственников и членов ТСЖ «Садовая-200».

Форма проведения собрания — очно-заочное (в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной COVID 2019).

Дата проведения собрания: 27 марта 2021г.,

Место и время проведения собрания: ул. Садовая, д. 200, в 10-00, около 3-го подъезда.

Кворум отсутствовал. Заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 27 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 02 апреля 2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 2 апреля 2021 года. Голосование на общем заочном собрании осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования и передачи его счетной комиссии по окончании собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Самара, ул. Садовая, д. 200, всего 154 человека, которые владеют 13207,7 м² всех жилых и нежилых помещений в доме (100% голосов собственников помещений), имеющих право голоса. Из них членами ТСЖ «Садовая-200» являются 129 человек которые владеют 11199,206 м² (что составляет 84,79% от всех собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 9002,45 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,16% голосов, от всех собственников в МКД.

Из них 91 человек владеющие 8047,01 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,85% голосов от всех членов ТСЖ «Садовая-200».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В голосовании по пунктам 2-8 участвовали только члены ТСЖ «Садовая-200», а по пунктам 1, 9-11 участвовали все собственники жилых и нежилых помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение отчета председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год;
3. Утверждение работы председателя и правления ТСЖ за 2020г., выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020г;

4. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2021 год., в сумме 19 руб.00 коп. с м² от площади владения собственника;
5. Избрание Председателя Правления ТСЖ на очередной срок;
6. Избрание членов Правления ТСЖ на очередной срок;
7. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 человек на очередной срок;
8. Избрание состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек;
9. Создание резервного фонда, формирующегося за счет переходящего остатка от продажи квартиры № 17 в сумме 2 213 431,27 руб.;
10. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД (восстановление гидроизоляции и водозащитных свойств пристенного дренажа жилого дома по наружному контуру стен в месте расположения нежилого помещения № 35-н цокольного этажа дома, в связи с повреждением пристенного дренажа, допущенного ООО «Самарские коммунальные системы» в ноябре 2019 года при производстве земляных работ по ремонту своих сетей, что повлекло нарушение гидроизоляции и водонепроницаемости стен жилого дома и привело к затоплению 05.02.2020г. нежилого помещения № 35-н жилого дома, принадлежащего члену ТСЖ Антонову А.О.;
11. Решение вопроса парковки арендаторов нежилых помещений на придомовой территории

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ решили избрать Демина Сергея Юрьевича, председателя правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> Секретарем очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ решили избрать Корневу Оксану Сергеевну, члена правления <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 97,62% ПРОТИВ – _____ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0,00%
2	Решили утвердить отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Садовая-200» за 2020 год	ЗА – _____ 91,44% ПРОТИВ – _____ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 8,56%
3	Решили утвердить работу председателя и правления ТСЖ «Садовая-200» за 2020 год	ЗА – _____ 97,41% ПРОТИВ – _____ 2,59%
4	Решили утвердить смету расходов ТСЖ «Садовая-200» на 2021 год., в сумме 19 руб.00 коп. с 1 м ² от площади владения собственника	ЗА – _____ 86,64% ПРОТИВ – _____ 9,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 4,17%
5	Решили избрать Председателем правления ТСЖ «Садовая-200» на очередной срок Демина Сергея Юрьевича <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 92,14% ПРОТИВ – _____ 4,05% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 3,81%
6	Решили избрать членов Правления ТСЖ «Садовая-200» в количестве 5 человек на очередной срок: Колосов В. М. – офисы, член правления ТСЖ Самойлова О.Е. – от 1-го подъезда, член правления ТСЖ Демин С. Ю. – от 2-го подъезда, член правления ТСЖ Никифорчук Д.И. – от 3-го подъезда, член правления ТСЖ Теребинов О. Г. – от 4-го подъезда, член правления ТСЖ <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ 90,87% ПРОТИВ – _____ 3,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 4,05%
7	Решили избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Садовая-200» в количестве 3 человек на очередной срок: Пронина Н. Н. Алтухова Н. А. Кашаева О. А.	ЗА – _____ 94,56% ПРОТИВ – _____ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,44%

8	<p>Решили избрать членов состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования при проведении очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ:</p> <p>Пронина Н. Н. Алтухова Н. А. Кашаева О.А.</p>	<p>ЗА – _____ 94,56% ПРОТИВ – _____ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,44%</p>
9	<p>Решили утвердить создание резервного фонда, формирующегося за счет переходящего остатка от продажи квартиры № 17 в сумме 2 213 431,27 руб.</p>	<p>ЗА – _____ 96,24% ПРОТИВ – _____ 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3,76%</p>
10	<p>Решили утвердить капитальный ремонт общего имущества в МКД (восстановление гидроизоляции и водозащитных свойств пристенного дренажа жилого дома по наружному контуру стен в месте расположения нежилого помещения № 35-н цокольного этажа дома, в связи с повреждением пристенного дренажа, допущенного ООО «Самарские коммунальные системы» в ноябре 2019 года при производстве земляных работ по ремонту своих сетей, что повлекло нарушение гидроизоляции и водонепроницаемости стен жилого дома и привело к затоплению 05.02.2020г. нежилого помещения № 35-н жилого дома, принадлежащего члену ТСЖ Антонову А.О.</p> <p>Поручить Председателю Правления ТСЖ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить на Правлении ТСЖ смету работ по восстановлению гидроизоляции и водозащитных свойств пристенного дренажа жилого дома по наружному контуру стен в месте расположения нежилого помещения № 35-н цокольного этажа дома. 2. Произвести необходимые работы в срок не позднее 01.06.2021г. 3. Сформировать комиссию для приемки выполненных работ с привлечением к участию в ней собственника нежилого помещения № 35-н Антонова О.А. и принять их в установленном порядке. 4. Обратиться в суд с иском о взыскании понесенных расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД с причинителя вреда – ООО «Самарские коммунальные системы». 	<p>ЗА – _____ 86,38% ПРОТИВ – _____ 1,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 10,39%</p>
11	<p>Решили не делать запрет на парковку автомобилей арендаторов нежилых помещений на придомовой территории.</p>	<p>ЗА – _____ 45,17% ПРОТИВ – _____ 47,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6,86%</p>

Председатель собрания



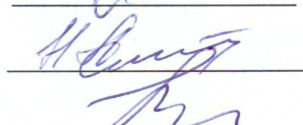
(Демин С.Ю.)

Секретарь собрания



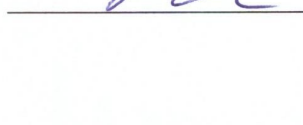
(Корнева О.С.)

Председатель счетной комиссии



(Пронина Н.Н.)

Член счетной комиссии



(Алтухова Н.А.)

Член счетной комиссии



(Кашаева О.А.)

ПОДСЧЕТ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД Г.САМАРА, УЛ. САДОВАЯ, Д. 200.

№ вопроса	11										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ S м2 ЖИЛ/НЕЖИЛ ПОМЕЩЕНИЙ:	13207,70	8788,35							8663,65	7775,95	4066,2
ВСЕГО S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ:	9002,45	0							0	174,3	4318,25
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	68,16	0							338,8	935,8	618
ИТОГО:	8788,35	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9002,45	8886,05	9002,45




Для расчета голосования, возьмем 9002,45 как 100%

РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО S м2 ПОМЕЩЕНИЙ:		как 100%										
№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ЗА	97,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,24	86,38	45,17	
ПРОТИВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	47,97	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,76	10,39	6,86	
ИТОГО:	97,62/175852	0	0	0	0	0	0	0	100	98,71	100	

№ вопроса	11										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ S м2 ЧЛЕНОВ ТСЖ:	11199,206	7358,01	7838,21	6971,91	7414,31	7312,61	7609,31	7609,31			
ВСЕГО S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ ЧЛЕНЫ ТСЖ:	8047,01	0	208,8	739,3	325,8	286,4	0	0			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	71,85	689	0	335,8	306,9	325,6	437,7	437,7			
ИТОГО:	8047,01	8047,01	8047,01	8047,01	8047,01	7924,61	8047,01	8047,01	0,00	0,00	0,00

Для расчета голосования, возьмем 8047,01 как 100%

РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО S м2 ЧЛЕНОВ ТСЖ:		как 100%										
№ вопроса	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ЗА	0,00	91,44	97,41	86,64	92,14	90,87	94,56	94,56	0,00	0,00	0,00	
ПРОТИВ	0,00	0,00	2,59	9,19	4,05	3,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	8,56	0,00	4,17	3,81	4,05	5,44	5,44	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО:	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	98,48	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	

 (С. Дементьев)
 (А. Козина)
 (М. Шойман)
 (А. Шихурова)
 (А. Косарева)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия