

ТСЖ

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Самара, ул. Садовая, д. 200

город Самара

12.11.2021г.

Инициатор общего собрания — Колосов Владимир Михайлович, собственник нежилого помещения №Н6, находящегося по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, сообщает о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200.

Форма проведения собрания — заочное (в связи с распространением коронавирусной инфекции, вызванной COVID 2019).

Дата начала и окончания проведения собрания: 24 октября 2021г. – 07 ноября 2021г.

Место и время проведения собрания: г. Самара, ул. Садовая, д. 200, с 9-00, 24.10.2021г до 22:00 07.11.2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 07 ноября 2021 года.

Голосование на заочном собрании осуществляется путем заполнения бюллетеня голосования и передачи его счетной комиссии по окончании собрания через почтовый ящик ТСЖ «Садовая-200» или передачи бюллетеней непосредственно администрации ТСЖ «Садовая-200».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Самара, ул. Садовая, д 200, всего 154 человека, которые владеют 13207,7 м² всех жилых и нежилых помещений в доме (100% голосов собственников помещений), имеющих право голоса.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 7464,70 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,52% голосов, от всех собственников в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В голосовании участвовали все собственники жилых и нежилых помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек;
3. Принятие решения о согласии собственников МКД на перевод нежилого помещения №Н6, общей площадью 122.40 м2, Кадастровый номер: № 63-63-01/108/2010-470, согласно реестра собственников из ЕГРН, находящегося по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, 1 этаж, поз. №19-26, собственником которого является член ТСЖ «Садовая-200» Колосов Владимир Михайлович, 18.04.1958 г.р., на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 63-АД № 587712, выданного 21.04.2010г., в статус «жилое помещение».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	<p>Председателем очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ решили избрать Демина Сергея Юрьевича, председателя правления (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p> <p>Секретарем очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ решили избрать Тербинова Олега Герасимовича, члена правления (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p>	<p>ЗА – _____ 97,41%</p> <p>ПРОТИВ – _____ 1,16%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,43%</p>
2	<p>Решили избрать членов состава счетной комиссии в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования при проведении очередного общего отчетно-выборного собрания собственников в МКД и членов ТСЖ:</p> <p>Пронина Н. Н. Самойлова О. Е. Никифорчук Д.И.</p>	<p>ЗА – _____ 96,26%</p> <p>ПРОТИВ – _____ 1,16%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2,58%</p>
3	<p>Приняли решение о согласии собственников МКД на перевод нежилого помещения №Н6, общей площадью 122.40 м2, Кадастровый номер: № 63-63-01/108/2010-470, согласно реестра собственников из ЕГРН, находящегося по адресу г. Самара, ул. Садовая, д.200, 1 этаж, поз. №19-26, собственником которого является член ТСЖ «Садовая-200» Колосов Владимир Михайлович, 18.04.1958 г.р., Паспорт: серия 3604 № 179100 выдан 24.05.2003 г. Октябрьским РОВД в г.Самары, на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 63-АД № 587712, выданного 21.04.2010г., в статус «жилое помещение»</p>	<p>ЗА – _____ 88,70%</p> <p>ПРОТИВ – _____ 5,40%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,89%</p>

Председатель собрания

 (Демин С.Ю.)

Секретарь собрания

 (Тербинов О.Г.)

Председатель счетной комиссии

 (Пронина Н.Н.)

Член счетной комиссии

 (Самойлова О. Е.)

Член счетной комиссии

 (Никифорчук Д.И.)

Инициатор собрания

 (Колосов В.М.)

**ПОДСЧЕТ БЮЛЛЕТЕНЕЙ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МКД Г.САМАРА, УЛ. САДОВАЯ, Д. 200.**

	№ вопроса	1	2	3
ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ S м2 ЖИЛ/НЕЖИЛ ПОМЕЩЕНИЙ:	ЗА	7271,2	7185,3	6621,5
	ПРОТИВ	86,7	86,7	403,4
ВСЕГО S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	106,8	192,7	439,8
ВСЕГО % S м2 ПРОГОЛОСОВАЛИ:	ИТОГО:	7464,7	7464,70	7464,70

Для расчета голосования, возьмем 7464,7 как 100%

РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО S м2 ПОМЕЩЕНИЙ:

ЗА	97,41	96,26	88,70
ПРОТИВ	1,16	1,16	5,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,43	2,58	5,89
	100,00	100,00	100,00

Для расчета голосования, возьмем 13207,70 как 100%

ДЛЯ СПРАВКИ: РЕЗУЛЬТАТ В % СООТНОШЕНИИ ПО S м2 ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

ЗА	55,05	54,40	50,13
ПРОТИВ	0,66	0,66	3,05
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,81	1,46	3,33
	56,52	56,52	56,52

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Инициатор собрания

Данил С. Ю.
Эмиль Терезинов О. П.
Д. Д. Данилов
Денис Демидов О. С.
Влад Колосов В. А.